



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. november 2022 nr 90

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 27.10.2020 otsusega nr 75 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ algatati detailplaneering Kersalu külas Kleemeti mets 1 katastriüksusel (katastritunnus 29501:009:0017) ning lähialal, veepiirist maismaa poole jääval osal.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kersalu külas. Katastriüksus piirneb lõunast Tallinn - Paldiski maanteega (teeregistri nr 8), läänest Hollandi katastriüksusega (katastritunnus 29501:009:0194, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja idast Merivälja katastriüksusega (katastritunnus 29501:009:0061, sihtotstarve 100% elamumaa). Põhjast piirneb katastriüksus Lahepere lahega. Planeeritava ala suurus on ca 1,4 ha.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku koostamise lähtealuseks on omaniku soov taotleda Kleemeti mets 1 katastriüksusele ehitusõigust ühele elamule ja seda teenindavatele abihoonetele ning rajatistele. Varasemalt on kinnistu olnud hoonestatud, aga ajaloolistest ehitistest pole praeguseks ühtegi säilinud. Kleemeti mets 1 katastriüksuse hoonestamine ühepereelamuga jätkaks sujuvalt naaberkinnistul väljakujunenud hoonestust ja looks alale ühtse hoonete ansambli, mis ei riku olemasolevat looduslikku keskkonda.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, et võimaldada kinnistu omanikul eluhoone kavandamist viisil, mis ei kahjustaks olemasolevat keskkonda. Suurem osa kinnistust säilib metsana ja järgitakse üldplaneeringuga määratud piirkondlikke ehitustingimusi.

Huvitatud isiku soov on detailplaneeringuga taotleda ranna ehituskeeluvööndi osalist vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamine on detailplaneeringu menetlemisest eraldiseisev protsess, mille otsustajaks on Keskkonnaamet. Samas on tegemist detailplaneeringu eesmärki silmas pidades määrava asjaoluga. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on teadlik, et kui ehituskeeluvööndi vähendamine osutub võimatuks, siis on see aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktis 1 toodud detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse tegemiseks.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Transpordiamet 22.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/12496-2, Kaitseministeerium 28.06.2022 kirjaga nr 12-1/22/2341, Terviseamet 28.06.2022 kirjaga nr 9.3-1/22/3250-3 ja Päästeamet 05.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/3602- 2.

Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegijate määramiseks Rahandusministeerium, kes vastas 17.08.2022 kirjaga nr 15-3/5838-2, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi või isikuid. Rahandusministeeriumi muude märkuste ja juhistega on arvestatud või arvestatakse edasise menetluse käigus.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 15.04.-15.05.2022 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud ja seetõttu ei korraldatud vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 2 avalikku arutelu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades osaühingu Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringut (töö nr 21003933), selle kooskõlastusi, arvamusi ja vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.11.2022 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Kleemeti mets 1 katastriüksuse (katastritunnus 29501:009:0017) ning lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Paldiski linn, Rae 38.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees