



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. november 2022 nr 89

Arvamuse andmine Pallase uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele

Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas 27.09.2022 kirjaga nr DM-121419-5 maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel arvamuse andmiseks OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood 11644539, aadress Tartu mnt 84a-50, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) geoloogilise uuringu loa taotluse Pallase uuringuruumis.

OÜ J.Viru Markšeideribüroo esitas Keskkonnaametile taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Pallase uuringuruumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 12.09.2022 dokumendina nr DM-121419). Uuringuluba taotletakse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas riigile kuuluval Tallinna mnt 17 (katastritunnus 58001:005:0027), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351) ja Tallinna mnt 23 (katastritunnus 58001:001:0268) kinnistutel. Riigivaravalitseja on Kaitseministeerium ja volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Taotletava Pallase uuringuruumi teenindusala pindala on 59 ha.

Geoloogilise uuringu eesmärk on tarbevaru uuring ja uuritav maavara on kruus ja liiv. Maavara kasutusala jaoks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus. Tarbevaru uuringu käigus on planeeritud rajada kuni 40 kaevandit, sealhulgas arvestatakse 8 kaevandit varuks, kui tekib vajadus täpsustada keerulisemat geoloogilist ehitust. Uuringukaevetööde uurimussügavuseks on planeeritud kuni 5 m ja need on planeeritud rajada ekskavaatoriga. Kaevandite suudmete kõrgused mõõdetakse, kaevandis avatud lasund kirjeldatakse, lasundi materjalist võetakse proovid granulomeetrilise koostise määramiseks ja füüsikalise-mehaanilisteks katseteks. Lisaks mõõdetakse kaevandisse ilmuva vee tase. Pärast kirjeldatud tegevusi kaevand suletakse väljatõstetud materjaliga ja kaevandi ümbrus tasandatakse. Uuringuruumi teenindusala ja seda ümbritseva 40 m laiuse maa-ala kohta koostatakse mõõdistamise alusel topograafiline plaan. Uuringut plaanib teostada uuringuloa taotleja OÜ J.Viru Markšeideribüroo. Uuringuluba taotletakse kehtivusajaga 5 aastat.

Kui geoloogilise uuringu käigus leidub maavarana arvele võtmiseks väärilist materjali, on OÜ J.Viru Markšeideribüroo järgmiseks võimalikuks sammuks ettepaneku tegemine maardla moodustamiseks, millele järgneb kaevandamisloa taotluse koostamine ja loa taotlemine. Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on maapõueseaduse § 4 lõike 2 kohaselt maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav töö. Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut vastavalt maapõueseaduse § 20 lõikes 2 sätestatud nõuetele. Sellest tulenevalt on haldusmenetluse eesmärgipärasuse, efektiivsuse ja uurimispehõhimõttega kooskõlas, kui vallavolikogu väljendab uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta, ehk volikogu toob kaevandamist ebatõenäoliseks pidades välja need asjaolud, mis antud hetkel teadaolevalt sellise seisukoha tingiksid.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas 05.04.2022 kirjaga nr 6-2/951 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse sooviga algatada detailplaneering Paldiski linnas Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:005:0030), Tallinna mnt 9 (katastritunnus 58001:005:0040), Pallase haljasala 6 (katastritunnus 58001:005:0240), Tallinna mnt 11 (katastritunnus 58001:005:0012), Tallinna mnt 17 (katastritunnus 58001:005:0027), Tallinna mnt 21 (katastritunnus 58001:005:0028), Tallinna mnt 23 (katastritunnus 58001:001:0268), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351), Ida tn L1 (katastritunnus 58001:005:0319) katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarbe määramine riigikaitsemaaks ja ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Lääne-Harju Vallavalitsus on antud detailplaneeringu algamise taotluse võtnud menetlusse ja käivad vajalikud eeltööd (keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang on esitatud kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele) detailplaneeringu algamiseks.

Tulenevalt eeltoodust on Lääne-Harju Vallavolikogu seisukohal, et geoloogilise uuringu loa andmine olukorras, kus taotletav uuringuala kattub Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus poolt 05.04.2022 kirjaga nr 6-2/951 esitatud taotluses välja toodud detailplaneeringualaga, ei ole võimalik.

Maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja arvestades 27.09.2022 kirjaga nr DM-121419-5 edastatud geoloogilise uuringu loa taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.11.2022 seisukohta

1. Mitte nõustuda OÜ-le J.Viru Markšeideribüroo (registrikood 11644539) geoloogilise uuringu loa andmisega
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees