



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. november 2022 nr 87

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.11.2022 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku või osalist renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad korteriomandid:

1.1 Kalda tee 3-11, Vesikiküla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 4660602), mis koosneb 294/4507 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 11 üldpinnaga 29,4 m², alghinnaga 6 000 (kuus tuhat) eurot;

1.2 Lennu 14-7, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 10150602), mis koosneb 466/3212 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 7 üldpinnaga 46,6 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot ;

1.3 Lennu 28-10, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 8750402), mis koosneb 477/27050 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 10 üldpinnaga 47,7 m², alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot;

1.4 Lennu 28-20, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 8751402), mis koosneb 264/27050 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 20 üldpinnaga 26,40 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.5 Sireli 3-23, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 9033602), mis koosneb 361/8314 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 23 üldpinnaga 36.10 m², alghinnaga 8 000 (kaheksa tuhat) eurot;

1.6 Sireli 7-2, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9029602), mis koosneb 354/5510 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 2 üldpinnaga 35,4 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitullemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.
4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud korteriomandite alghinda kuni 20% võrra.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees