



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. november 2022 nr 86

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 16.09.2022 taotluse nr 5-3/22/3759-1, ettepanekuga Lääne-Harju vallale kuuluva Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Raudtee tänava kinnisasja (registriosa nr 13889402, katastritunnus 29501:009:0413, pindala 14723 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) osaliseks riigile võõrandamiseks.

Raudtee tänava lõunapoolne osa külgneb mõlemalt poolt Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigimaaga ning teenindab Kalda puisteest alates vaid Klooga harjutusvälja. Taotluses tehakse ettepanek jagada Raudtee tänava maaüksus ning võõrandada jagamise tulemusena moodustatav uus maaüksus kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 19 alusel riigile. Kinnistu jagamise kulud kannab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 11 lõike 2² järgi ei maksta tasu kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluva kinnisasja eest, juhul kui see on antud kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta kas maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel, võõrandamine toimub tasuta. Riik hüvitab kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Kinnisasjal asuvat Raudtee tänavat (teeregistri nr 2953930) pinnati 2021. a Kaitseministeeriumi toetusel, seetõttu Lääne-Harju vallal puuduvad hüvitamist vajavad kulutused.

Kuna kinnisasjast jagatav osa ei ole Lääne-Harju vallale avalikes huvides vajalik, kuid seda vajatakse riigikaitseks, siis on kinnisasjast jagamise teel tekkiva osa riigile võõrandamine põhjendatud.

Lähtudes kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktist 19 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 24 punktist 2, § 25 lõike 1 punktist 1, § 26 lõike 3 punktist 8 ja § 27 lõike 2 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alalise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.11.2022 seisukohta

1. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Lääne-Harju valla omandis olevast Harju maakond, Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Raudtee tänav kinnisasjast (registriosa nr 13889402, katastritunnus 29501:009:0413, sihtotstarve 100% transpordimaa) jagamise teel tekkiv osa, vastavalt plaanile (lisa).
2. Kinnisasja jagamisega ning tehinguga seotud kulud tasub omandajal.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja jagamisel tekkiva osa võõrandamise lepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees