



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

14. oktoober 2025 nr 86

Vallavara kasutusse andmine

Vasalemma Mõisakool MTÜ (registrikood nr 80660223) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse, milles soovis rajada Lääne-Harju vallas Lemmaru külas Vasalemma kool kinnisasjale (registriora nr 13200002, katastritunnus 43101:001:2116) avalikult kasutatava seiklusraja/mänguväljaku ja taotleda rahastust Lääne-Harju Koostöökogu taotlusvooru meetmest 1 Elukeskkond.

Vasalemma kooli territooriumile seiklusraja/mänguväljaku rajamine on olnud vanemate soov. Kool on korraldanud selle tarvis kampaaniaid ja kogunud raha, mida oleks võimalik kasutada omafinantseeringuna. Rahastuse saamise üheks tingimuseks on maa kasutamise õigusliku aluse olemasolu vähemalt viieks aastaks alates PRIA poolt viimase toetusosa välja maksmisest. Arvestades projekteerimisele ja ehitamisele kuluvat aega on otstarbekas anda seiklusraja/mänguväljaku alune maa kasutusse seitsmeks aastaks.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 2 ja § 17 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 08.10.2025 seisukohta

1. Anda Vasalemma Mõisakool MTÜ-le (registrikood nr 80660223) otsustuskorras kasutusse mõtteline osa Lääne-Harju vallale kuuluvast Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lemmaru külas asuvast Vasalemma kooli kinnisasjast (registriora nr 13200002, katastritunnus 43101:001:2116) järgmistel tingimustel:

- 1.1 kasutusse antakse kinnisasja osa, pindalaga 573,35 m², vastavalt kasutusala plaanile (lisa);
- 1.2 kinnisasja osa antakse kasutusse tasuta ja sihtotstarbeliselt avalikult kasutava seiklusraja/mänguväljaku rajamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks;
- 1.3 kinnisasja osa antakse kasutusse tähtajaga on 7 (seitse) aastat, 3-kuulise ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnisasja kasutusse antav osa on vallale vajalik muuks otstarbeks;
- 1.4 vallale jääb õigus kinnisasja teisi mõttelisi osi kasutajaga kooskõlastamata teistele isikutele avalikes huvides kasutada anda;
- 1.5 kinnisasja kasutusala korrashoiu eest vastutab kasutaja;
- 1.6 lepingu tähtajalisel lõppemisel jäävad kinnisasjale rajatud ehitised kinnistu omaniku omandisse ja nende eest kompensatsiooni ei maksta.

2. Volitada vallavanemat sõlmima Vasalemma Mõisakool MTÜ-ga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees