



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 84

Vallavara võõrandamine

Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuvad Jaani tn 44a ja Jaani tn 48a kinnistud ei ole vallale valitsemiseks vajalikud, seetõttu on otstarbekas need võõrandada. Riigivararegistris ajavahemikul 08.11.2023–30.11.2023 läbiviidud menetluses nr 23-8457 kinnistute omandamiseks riigihuvi puudus. Kinnistul asuvatel ehitistel on valdajad.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 17.09.2025 seisukohta

1. Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuvad järgmised kinnistud:

1.1 Jaani tn 44a, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa nr 6545250, katastritunnus 86801:001:0899), üldpinnaga 1065 m², alghinnaga 3259 (kolm tuhat kakssada viiskümmend üheksa) eurot;

1.2 Jaani tn 48a, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa nr 6528450, katastritunnus 43101:001:0304), üldpinnaga 400 m², alghinnaga 1252 (üks tuhat kakssada viiskümmend kaks) eurot.

2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 kinnistu ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnisasja müümisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist.

3. Volitada Lääne-Harju Vallavalitsust korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada alghinda kuni 20% võrra.

4. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga kinnisasja võõrandamise lepingut.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees