



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 83

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 17.09.2025 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad ja Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1.1 Sadama tn 17-69, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa nr 7628402), mis koosneb 404/34232 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 69 üldpinnaga 40,4 m², alghinnaga 20 000 (kaksikümmend tuhat) eurot;

1.2 Järve tee 4-63, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa nr 8306402), mis koosneb 311/34692 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 63 üldpinnaga 31,1 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.3 Sireli tn 1-19, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 3-toaline korteriomand (registriosa number 9026202), mis koosneb 476/9894 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 19 üldpinnaga 47,6 m², alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot.

2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud vara alghinda kuni 20% võrra.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees