



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

25. oktoober 2022 nr 82

### **Nõusoleku andmine üürilepingu sõlmimiseks**

Keila Vallavolikogu 24.05.2012 otsuse nr 302/0512 „Lepingu sõlmimine“ alusel sõlmiti Keila Vallavalitsuse ja KXR OÜ (registrikood 11442379) vahel leping nr 18-13/12/53 Laulasmaa külas Laulasmäe XI kinnistul (katastritunnus 29503:022:0320) asuva multifunktsionaalse spordiväljaku kasutamiseks avalikul otstarbel. Leping sõlmiti kümneks aastaks. Täna sel päeval on kinnistu aadressiks Laulasmaa küla, Kloogaranna tee 26. Senist multifunktsionaalse spordiväljaku kasutamist on vajalik jätkata, laiendades kasutust spordiväljakutega ühel kinnistul asuva hoone üürimiseni. Hoone kasutuseks oleks valla noortekeskus ja samadesse ruumidesse saab sisustada vajadusel perearstikeskuse ehk üüritaval kinnistul olevate rajatiste otstarve on avalike teenuste tagamine piirkonnas. Üüritava kinnistuosa suuruseks on ca 4880 m<sup>2</sup>. Kinnistul asuvate spordiväljaku- ja inventari ruumide üldpind moodustab 1512 m<sup>2</sup> ning kinnistul asuvate hoonete üldpind on 329 m<sup>2</sup> ja spordiväljakute inventariruumide üldpind 55 m<sup>2</sup>. Üürileandja on MATERJAL OÜ (registrikood 14816395), kelle ainukasutuses ja -valduses on üüritav kinnistuosa ning talle on kõik kinnistu kaasomanikud andnud õigused tehinguks. Üürihinnaks on 2300 eurot kalendrikuus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 18.10.2022 seisukohta

1. Anda Lääne-Harju Vallavalitsusele nõusolek sõlmida MATERJAL OÜ-ga (registrikood 14816395) kümne aastase tähtajaga üürileping Laulasmaa küla, Kloogaranna tee 26 (katastritunnus 29503:022:0320) kinnistust ca 4880 m<sup>2</sup> suuruse maa-ala, koos sellel asuvate hoonetega, üürimiseks vallale.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees