



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 82

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Alliklepa külas asuv Uгла tee (teeregistri nr 5620004) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee olid aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid eraomandis olevaid kinnisasju läbivad teelõigud erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Läbirääkimise tulemusena nõustus 11.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1425) Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Vestre kinnisasja (registriora nr 3867402, katastritunnus 56201:001:0048) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 91 m pikkuse Uгла tee teelõigu (176-267 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusena ligikaudu 6 m (3 m tee teljest).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 15.09.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Vestre kinnisasja (registriora nr 3867402, katastritunnus 56201:001:0048) läbiva ligikaudu 91 m pikkuse Uгла tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (176-267 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala pindalaga 552 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 872211.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Kinnisasja omanik on vabastatud tealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Vestre kinnisasja (registriora nr 3867402, katastritunnus 56201:001:0048) läbiv ligikaudu 91 m pikkune Uгла tee (teeregistri nr 5620004) teelõik 176-267 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620004	Ugla tee	176	267	91	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees