



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

25. oktoober 2022 nr 81

### **Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele**

Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas 14.09.2022 nr DM-121234-8 maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel arvamuse andmiseks AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, 10916 Harju maakond) geoloogilise uuringu loa taotluse Paldiski III uuringuruumis.

AS TREV-2 Grupp esitas Keskkonnaametile taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Paldiski III uuringuruumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.09.2022 numbriga DM-121234-4). Uuringuluba taotletakse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas riigile kuuluval Tallinna mnt 46 (katastritunnus 43101:001:0069, maatulundusmaa 100%) ja Lääne-Harju vallas Põllkülas riigile kuuluval Keila metskond 341 (katastritunnus 29501:001:0523, maatulundusmaa 100%) kinnistutel. Katastriüksuse Tallinna mnt 46 valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ning Keila metskond 341 valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Uuringuruumi teenindusala pindala on 23,12 ha.

Geoloogilise uuringu eesmärk on tarbevaru uuring ja uuritav maavara on kõrgemargiline ning madalamargiline lubjakivi ja täitelubjakivi. Maavara kasutusalaadeks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus.

Tarbevaru uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 6 puurauku sügavusega kuni 25 m ja 12 uuringukaevet, mille uuringusügavus on kuni 5 m. Puuraugud tehakse roomikutel puurmasinaga ja kaevandid roomikutel ekskavaatoriga. Puurauke ega kaevandeid teede ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud puursüdamikke kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovidest valmistatakse laboris killustik, millele tehakse purunemiskindluse ja külmakindluse katsed. Puuraugud suletakse kohe keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ nõuete kohaselt. Geoloogilise uuringu teostamisel lähtutakse keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöo ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada hüdrogeoloogilise katsetööna veetaseme mõõtmine. Uuringut plaanib teostada uuringuloa taotleja AS TREV-2 Grupp. Uuringuluba taotletakse kehtivusajaga 5 aastat.

Kui geoloogilise uuringu käigus leidub maavarana arvele võtmiseks väärilist materjali, on AS TREV-2 Grupp järgmiseks võimalikuks sammuks ettepaneku tegemine maardla moodustamiseks, millele järgneb kaevandamisloa taotluse koostamine ja loa taotlemine.

Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on maapõueseaduse § 4 lõike 2 kohaselt maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav töö. Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut vastavalt maapõueseaduse § 20 lõikes 2 sätestatud nõuetele. Sellest tulenevalt on haldusmenetluse eesmärgipärasuse, efektiivsuse ja uurimispõhimõttega kooskõlas, kui vallavolikogu väljendab uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta, ehk volikogu toob kaevandamist ebatõenäoliseks pidades välja need asjaolud, mis antud hetkel teadaolevalt sellise seisukoha tingiksid.

Taotletava uuringuruumi kaguosa kattub riigikaitse ehitise, Klooga harjutusvälja, piiranguvööndiga, mille ulatus on määratud ehitusseadustiku § 120 lõike 2 punkti 2 ja 3 alusel ning kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ (edaspidi määrus nr 16) lisa 1 järgi. Määruse nr 16 § 8 lõike 1 järgi on Kaitseväge ja Kaitseliidu harjutusvälja töövõime võime tagada tingimused, et korraldada kavandatud sõjaväelist väljaõpet ja õppuseid ning muud vajalikku riigikaitse tegevust.

Klooga harjutusväljal korraldatakse regulaarselt laskmisi ja lõhketöid, katsetatakse relvi, lahingumooni ja muud tehnikat. Antud tegevuste tulemusena on müra tase antud piirkonnas kõrgendatud. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 55 lõike 3 punkti 4 alusel ei kuulu välisõhus leviva müra hulka riigikaitse tegevusega tekitatud müra. Seetõttu ei kehti keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud müra normtasemed riigikaitse tegevusega tekitatud mürale. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 10 kohaselt tuleb olulist keskkonnanäringut taluda, kui tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ja puudub mõistlik alternatiiv ning olulise keskkonnanäringu vähendamiseks on võetud vajalikud meetmed.

Geoloogilise uuringu loa taotleja on seletuskirjas välja toonud, et lähimad eluhooned asuvad uuringuruumi teenindusalast enam kui 0,5 km kaugusel. Sealjuures on oluline välja tuua, et vähem kui poole kilomeetri kaugusele jääb Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.08.2022 korraldusega nr 860 algatatud Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1 ja Kruusaugu rohumaa 7 detailplaneeringuala. Eelnimetatud detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistud jagada 45, sh 39 elamumaa krundiks.

Arvestades taotletava uuringuala vahetus läheduses paiknevaid ja sinna planeeritavaid eluhooneid leiab volikogu, et Klooga harjutusvälja piiranguvööndis asuvatel aladel on selle objekti eripärasid arvestades oluline häiring ja uute häiringuid põhjustavate objektide lisandumist lähiehitiste aladele ei ole võimalik planeerida.

Vabariigi Valitsus algatas 23.12.2021 korraldusega nr 447 Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise. Kuna teemaplaneeringu eesmärgiks on lähtuvalt riigi huvist koostöös kohaliku omavalitsuste üksustega määrata perspektiivsed alad ehitusmaavarade uuringualade paiknemiseks arvestades teiste puudutatud isikute huvidega ja võttes arvesse nii majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid kui ka looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid, siis leiame, et enne selge ühiskondliku kokkuleppe saavutamist ei ole mõistlik algatada menetlust, mis ei ole kooskõlas või oleksid vastuolus tulevaste kokkulepetega ja maavarade säästliku kasutamise põhimõtetega.

Maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja arvestades 14.09.2022 nr DM-121234-8 edastatud geoloogilise uuringu loa taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringute komisjoni 17.10.2022 seisukohta

1. Mitte nõustuda AS-ile TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) geoloogilise uuringu loa andmisega.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees