



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 80

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Aiandusühistu Kristall (registrikood 80074722) on korduvalt pöördunud Lääne-Harju valla poole sooviga anda avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Illurma külas Kristalli üldmaa (registriosa nr 11814902, katastritunnus 43101:001:2051) kinnisasjal asuvad aiandusühistu teed, viimane taotlus esitati 25.08.2025 (registreeritud 4-7/1492) teede avaliku kasutuse lahendamiseks tasuta tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu. Kuigi Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kinnistatud Keila valla üldplaneering ega ka Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuses nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ei näe ette taotletud teede avalikku kasutust, on siiski võimalik teed avalikku kasutusse määrata, sest need võimaldavad paljudele kinnisasjadele juurepääsu ning vastavad avaliku tee nõuetele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Keila Vallavolikogu 29.01.2016 määruse nr 55 „Teede ja teealuse maa valla omandisse või haldusesse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise korra II lugemine ja kinnitamine“ ning Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ja arvestades kinnisasja omaniku taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 15.09.2025 arvamust.

1. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Illurma külas Kristalli üldmaa (registriosa nr 11814902, katastritunnus 43101:001:2051) kinnisasjal asuvate alljärgnevate teede avalikuks kasutamiseks:

- 1.1. Tünnpuu tee (tee nr 2953280), kasutusala pindalaga ligikaudu 4533 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919548;
- 1.2. Tee 332 (tee nr 2953320), kasutusala pindalaga ligikaudu 1165 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919556;
- 1.3. Tee 333 (tee nr 2953330), kasutusala pindalaga ligikaudu 566 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919552;
- 1.4. Tee 334 (tee nr 2953340), kasutusala pindalaga ligikaudu 779 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919553;
- 1.5. Tee 335 (tee nr 2953350), kasutusala pindalaga ligikaudu 835 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919554;
- 1.6. Tee 336 (tee nr 2953360), kasutusala pindalaga ligikaudu 1076 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919555.

2. Sundvaldusega tekib punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab

Lääne-Harju vald. Kinnisasja omanik on vabastatud maamaksu tasumisest maamaksuseaduse alusel.

3. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Illurma külas Kristalli üldmaa (registriosa nr 11814902, katastritunnus 43101:001:2051) kinnisasjal asuvad alljärgnevad teed:

3.1. Tünpuu tee (tee nr 2953280) ligikaudu 608 m pikkune teelõik 1300-1908 m;

3.2. Tee 332 (tee nr 2953320) ligikaudu 285 m pikkune teelõik 0-285 m;

3.3. Tee 333 (tee nr 2953330) ligikaudu 106 m pikkune teelõik 0-106 m;

3.4. Tee 334 (tee nr 2953340) ligikaudu 145 m pikkune teelõik 0-145 m;

3.5. Tee 335 (tee nr 2953350) ligikaudu 191 m pikkune teelõik 0-191 m;

3.6. Tee 336 (tee nr 2953360) ligikaudu 190 m pikkune teelõik 0-190 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmised tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2953280	Tünpuu tee	1300	1908	608	Kohalik tee
2953320	Tee 332	0	285	285	Kohalik tee
2953330	Tee 333	0	106	106	Kohalik tee
2953340	Tee 334	0	144	145	Kohalik tee
2953350	Tee 335	0	191	191	Kohalik tee
2953360	Tee 336	0	190	190	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees