



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 79

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Vintse külas ja Alliklepa külas asuv Kibru tee (teeregistri nr 5620144) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid erakinnisasjadel asuvad Kibru tee teelõigud erateeks ja märgiti perspektiivse avaliku teena ning Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Läbirääkimise tulemusena nõustus Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Uuepõllu kinnisasja (registriora nr 1899802, katastritunnus 56201:001:0673) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 198 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3329-3527 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 20.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1473).

Läbirääkimise tulemusena nõustus Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Sepa kinnisasja (registriora nr 627802, katastritunnus 56201:001:0981) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 157 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3527-3684 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 26.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1516).

Läbirääkimise tulemusena nõustus Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kalda tee kinnisasja (registriora nr 10925802, katastritunnus 56201:001:0335) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 102 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3684-3786 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 15.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1451).

Läbirääkimise tulemusena nõustus Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kibru tee L4 kinnisasja (registriora nr 9942650, katastritunnus 56201:001:1433) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 225 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3786-4011 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 18.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1460).

Läbirääkimise tulemusena nõustusid Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Teeääre kinnisasja (registriora nr 6326102, katastritunnus 56201:001:0310) omanikud andma kinnisasja läbiva ligikaudu 252 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4152-4404 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 21.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1482).

Läbirääkimise tulemusena nõustusid Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Mellani kinnisasja (registriosa nr 6329402, katastritunnus 56201:001:0038) omanikud andma kinnisasja läbiva ligikaudu 69 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4404-4473 m), Kibru tee L2 kinnisasja (registriosa nr 10326802, katastritunnus 56201:001:0319) läbiva ligikaudu 213 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4473-4686 m) ja Kibru tee L3 kinnisasja (registriosa nr 10326702, katastritunnus 56201:001:0318) läbiva ligikaudu 63 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4772-4835 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 28.08.2025 (registreeritud nr 4-7/1523).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike nõusolekuid ja vallavolikogu alatise keskkonna ja planeeringutekomisjoni 15.09.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Uuepõllu kinnisasja (registriosa nr 1899802, katastritunnus 56201:001:0673) läbiva ligikaudu 198 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3329-3527 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 1581 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919348.

2. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Sepa kinnisasja (registriosa nr 627802, katastritunnus 56201:001:0981) läbiva ligikaudu 157 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3527-3684 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 1265m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919358.

3. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kalda tee kinnisasja (registriosa nr 10925802, katastritunnus 56201:001:0335) läbiva ligikaudu 102 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3684-3786 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 984 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919342.

4. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kibru tee L4 kinnisasja (registriosa nr 9942650, katastritunnus 56201:001:1433) läbiva ligikaudu 225 m pikkuse Kibru tee teelõigu (3786-4011 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 2106 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919344.

5. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Teeääre kinnisasja (registriosa nr 6326102, katastritunnus 56201:001:0310) läbiva ligikaudu 252 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4152-4404 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 2629 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919353.

6. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Mellani kinnisasja (registriosa nr 6329402, katastritunnus 56201:001:0038) läbiva ligikaudu 69 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4404-4473 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 553 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919337.

7. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Kibru tee L2 kinnisasja (registriosa nr 10326802, katastritunnus 56201:001:0319) läbiva ligikaudu 213 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4473-4686 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 2425 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919339.

8. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Kibru tee L3 kinnisasja (registriosa nr 10326702), katastritunnus 56201:001:0318) läbiva ligikaudu 63 m pikkuse Kibru tee teelõigu (4772-4835 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 992 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919681.

9. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktides 1-8 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igapäev poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Kinnisasja omanikud on vabastatud teealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

10. Määrata avalikku kasutusse alljärgnevad Kibru tee (teeregistri nr 5620144) teelõigud:

10.1 Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Uuepõllu kinnisasja (registriosa nr 1899802, katastritunnus 56201:001:0673) läbiv ligikaudu 198 m pikkune teelõik 3329-3527 m;

10.2 Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Sepa kinnisasja (registriosa nr 627802, katastritunnus 56201:001:0981) läbiv ligikaudu 157 m pikkune teelõik 3527-3684 m;

10.3 Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kalda tee kinnisasja (registriosa nr 10925802, katastritunnus 56201:001:0335) läbiv ligikaudu 102 m pikkune teelõik 3684-3786 m;

10.4 Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kibru tee L4 kinnisasja (registriosa nr 9942650, katastritunnus 56201:001:1433) läbiv ligikaudu 225 m pikkune teelõik 3786-4011 m;

10.5 Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Teeääre kinnisasja (registriosa nr 6326102, katastritunnus 56201:001:0310) läbiv ligikaudu 252 m pikkune teelõik 4152-4404 m;

10.6 Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Mellani kinnisasja (registriosa nr 6329402, katastritunnus 56201:001:0038) läbiv ligikaudu 69 m pikkune teelõik 4404-4473 m;

10.7 Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Kibru tee L2 kinnisasja (registriosa nr 10326802, katastritunnus 56201:001:0319) läbiv ligikaudu 213 m pikkune teelõik 4473-4686 m;

10.8 Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Kibru tee L3 kinnisasja (registriosa nr 10326702), katastritunnus 56201:001:0318) läbiv ligikaudu 63 m pikkune teelõik 4772-4835 m.

11. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620144	Kibru tee	3329	3527	198	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	3527	3684	157	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	3684	3786	102	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	3786	4011	225	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	4152	4404	252	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	4404	4473	69	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	4473	4686	213	Kohalik tee
5620144	Kibru tee	4772	4835	63	Kohalik tee

12. Otsus jõustub teatavastegemisest.

13. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees