



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 78

Servituudi seadmine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.01.2024 korraldusega nr 9 kehtestatud Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringuga (LandComposition OÜ töö nr DP-22-06) nähti ette 9 elamukrundi, transpordimaa ning vee tootmise ja jaotamise ehitise jaoks maaüksuste moodustamine koos muu vajamineva taristu rajamisega. Detailplaneeringust huvitatud isik Metsamaja OÜ (registrikood 16214692) ehitab välja detailplaneeringukohase avaliku kasutusega tee, ühisveevärgi, tuletõrje veemahuti, veevõtukoha ja sõlmis liitumislepingu Elektrilevi OÜ-ga ning võõrandas 08.07.2025 sõlmitud notariaalse lepinguga nr 2435 Lääne-Harju vallale tasuta Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Mõisahärä tee kinnisasja (registriosa 26132350, katastritunnus 43101:001:2450, pindala 1610 m², maa sihtotstarve 100% transpordimaa). Sama notariaalse lepinguga koormati valla poolt omandatud kinnisasi veetorustiku (ehitisregistri kood 221467697) talumiseks isikliku kasutusõigusega Metsamaja OÜ kasuks. Metsamaja OÜ soovib isikliku kasutusõiguse asendada veejuhtimise servituudiga Paldiski linn, Mõisahärä tee 8 (registriosa nr 11868602, katastritunnus 43101:001:2448) kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Mõisahärä tee 8 kinnisasjal asub detailplaneeringuala teenindav puurkaev (PRK0073005) ja pumbamaja ning kinnisasi on koormatud pumbamaja ja veetorustiku kasutamise servituutidega kõigi detailplaneeringuala kinnisasjade (registriosad 11882102, 11881302, 11882202, 25564250, 25564350, 25564450, 11868502, 25564050) igakordsete omanike kasuks. Mõisahärä tee kinnisasjale seatakse reaalservituut (veejuhtimise servituut), mis võimaldab Mõisahärä tee 8 kinnisasjalt juhtida vett detailplaneeringuala kinnisasjadele. Reaalservituut seatakse pumbamaja kasutamist võimaldava veetorustiku omamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja majandamiseks Mõisahärä tee 8 kinnisasja igakordse omaniku kasuks.

Asjaõigusseaduse § 172 ja § 226 ning Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 34 lõike 2 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.01.2024 korraldusega nr 9 kehtestatud Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringust ja Lääne-Harju valla ning Metsamaja OÜ vahel 08.07.2025 sõlmitud notariaalsest lepingust nr 2435 ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 17.09.2025 seisukohta

1. Lõpetada 08.07.2025 Tallinna notar Priidu Pärna tõestatud notariaalse lepingu nr 2435 alusel sõlmitud Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Mõisahärä tee kinnisasja (registriosa 26132350, katastritunnus 43101:001:2450) koormav isiklik kasutusõigus Metsamaja OÜ kasuks veetorustiku omamiseks ja kasutamiseks ning majandamiseks ja kustutada kinnistusraamatust selle kohta tehtud kanne: „Isiklik kasutusõigus Metsamaja OÜ (registrikood 16214692) kasuks.

Tähtajatu isiklik kasutusõigus veetorustiku hooldamiseks, remontimiseks, talumiseks või muul viisil ekspluateerimiseks, vastavalt 08.07.2025 lepingu punktidele 4.1. kuni 4.13. ja lepingu lisaks olevale plaanile (ruumiandmete tunnus 862731). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 862731.“.

2. Koormata Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Mõisahärja tee kinnisasi (registriora 26132350, katastritunnus 43101:001:2450) tasuta tähtajatu reaalservituudiga (veejuhtimise servituut) Paldiski linn, Mõisahärja tee 8 (registriora nr 11868602, katastritunnus 43101:001:2448) kinnisasja igakordse omaniku kasuks, Mõisahärja tee 8 kinnisasjal asuva pumbamaja kasutamiseks vajaliku veetorustiku omamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja majandamiseks, kasutusalaga ligikaudu 293 m², vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 933146.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud lepingut.

4. Notaritasu ja riigilõivu tasub Metsamaja OÜ (registrikood 16214692).

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees