



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. september 2022 nr 77

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks ettenähtud Põlde tee (teeregistri nr 5620131), mis on 4444 m pikk ja läbib 20 katastriüksust, millest 4 teelõiku on riigimandis, kogupikkusega 658 m, 5 teelõiku kuulub Lääne-Harju vallale, kogupikkusega 2535 m ja 11 teelõiku on eraomandis, kogupikkusega 1251 m. Lääne-Harju Vallavalitsus kavandab Põlde tee rekonstrueerimist, kuid eraomandis olevate teelõikude remondiks ja avalikuks kasutamiseks puudub õiguslik alus. Lääne-Harju Vallavalitsus tegi 09.08.2022 kirjaga nr 4-6/113-1 kinnisasjade omanikele ettepaneku eratee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramiseks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse või sundvalduse kaudu. Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas Põlde (registrioriosa nr 4126602, katastritunnus 56202:001:0062) kinnisasja omanik andis Lääne-Harju vallale nõusoleku kinnisaja läbiva Põlde tee teelõigu avalikuks kasutamiseks tasuta ja tähtajatu sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ning 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ alusel ja lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.09.2022 seisukohta

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas Põlde kinnisasjal (registrioriosa nr 4126602, katastritunnus 56202:001:0062) asuva 254 m pikkuse ja 2573 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks vastavalt kasutusala plaanile (lisa).

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda otsuse lisas märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistöde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena Lääne-Harju vallas Suurkülas Põlde kinnisasjal (registrioriosa nr 4126602, katastritunnus 56202:001:0062) asuv Põlde tee (teeregistri nr 5620131) järgmine teelõik:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620131	Põlde tee	87	341	254	Kohalik tee

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, vastavalt käesoleva otsuse punktile 3.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees