



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

23. september 2025 nr 77

Arvamuse andmine Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa nr KMIN-032 muutmise täiendatud taotlusele

Asjaolud

Nordkalk AS esitas 13.08.2021 Keskkonnaametile Vasalemma karjääri maavara kaevandamiseks keskkonnakaitseloa (edaspidi ka kaevandamisloa) nr KMIN-032 muutmise taotluse (menetlus nr M-116757)¹. Keskkonnaamet edastas 04.03.2022 kirjaga nr DM-116757-12 maapõueseaduse § 49 lõikest 6 tulenevalt arvamuse avaldamiseks Nordkalk AS (registrikood 10656606, aadress F. R. Faehlmanni tee 11a, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, 46301 Lääne-Viru maakond) Vasalemma karjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotluse Lääne-Harju Vallavalitsusele. Lääne-Harju Vallavolikogu andis oma 26.04.2022 otsusega nr 32 „Arvamuse andmine Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlusele“² nõusoleku keskkonnaloa pikendamiseks. Keskkonnaamet algatas keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) Vasalemma karjääris maavara kaevandamise loa taotlusele 27.06.2022 kirjaga nr DM-116757-22³. Keskkonnaamet tunnistas 26.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/2436-45⁴ Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa nr KMIN-032 muutmise taotluse *KMH* aruande⁵ nõuetele vastavaks. Nordkalk AS täiendas keskkonnakaitseloa taotlust tulenevalt *KMH* tulemustest 10.07.2025⁶. Keskkonnaamet edastas 30.07.2025 kirjaga nr DM-116757-39 maapõueseaduse § 49 lõikest 6 tulenevalt tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa muutmise täiendatud taotluse Lääne-Harju Vallavalitsusele.

Ettevõtte taotleb keskkonnakaitseloa pikendamist 30 aasta võrra Vasalemma lubjakivikarjääris maavara kaevandamiseks, põhjavee võtmiseks rohkem kui 10 m³ ööpäevas ja karjäärivee juhtimiseks suublasse, jäätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel või rikastamisel ning jäätmete taaskasutamiseks.

Nordkalk AS-ile väljastati hetkel kehtiv kaevandamisluba 29.01.2002⁷. Vasalemma karjääris alustati teadaolevalt kaevandamist 1931. aastal (kivi murdmine)⁸, maavara väljamise aktiivseim periood algas teadaolevalt 1950ndatel. Nordkalk AS alustas tegevustega Vasalemmas 1996. aastal, kui Partek Nordkalk ostis lubjakivi lasundi kaevandusõigused⁹. Karjääris toimub dekoratiiv- ja ehituskivi, lubjakivi kaevandamine. Maavara kasutatakse ehituskivi- ja killustiku valmistamiseks, mis leiab kasutust üld- ja teedehituses ning samuti keemiatööstuse toormena, valdavalt ekspordiks.

¹ Menetlus [M-116757](#) keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS

² [Lääne-Harju Vallavolikogu andis oma 26.04.2022 otsus nr 32](#)

³ [Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamine](#)

⁴ [Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotluse keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade](#)

⁵ [Keskkonnamõjude hindamine nr KMH01522](#)

⁶ [Keskkonnakaitseloa muutmistaotlus T/KL-1029548](#)

⁷ [Keskkonnakaitseluba nr KMIN-032](#)

⁸ <https://files.geocollections.info/5beb2748-aaff-4b5a-87b2-a38a6ed8caa4.pdf>

⁹ <https://nordkalk.ee/ettevote/asukohad/eesti/vasalemma/>

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Lääne-Harju vallas Lemmaru külas katastriüksusel Vasalemma karjäär (katastritunnus 86801:001:0062, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa). Katastriüksus on riigi omandis, valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Vasalemma karjääri mäeeraldis on valdavas osas ümbritsetud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustest. Kavandatavast mäeeraldisest läänesuunda jääb ka elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseid ning lääne- ja lõunasuunda maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseid, millel asuvad Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmetel elu- ja ühiskondlikud hooned. Mäeeraldisest 600 m kaugusel lääne suunas asub 800 elanikuga Vasalemma alevik (04.09.2025).

Lähim elu- ja ühiskondlik hoone asub mäeeraldisest 20 m kaugusel lääne suunas elamumaa sihtotstarbega Männiku katastriüksusel (katastritunnus 86801:001:0372). Mäeeraldisest 200 m raadiusesse jääb kokku 11 elu- ja ühiskondlikku hoonet: Nõmme (katastritunnus 29501:011:0004), Uueaseme (katastritunnus 86801:001:0012), Vanaaseme (katastritunnus 86801:001:0001), Lassi (katastritunnus 86801:001:0478), Kuusiku (katastritunnus 86801:001:0369), Rangu (katastritunnus 86801:001:0373), Männiku (katastritunnus 86801:001:0372), Paksna (katastritunnus 86801:001:0043), Pärna (katastritunnus 86801:001:0063), Vahepere (katastritunnus 29702:001:0190), Vähepere-Veski (katastritunnus 29701:001:0760).

Mäeeraldisega piirneb lääne suunas Kalgi katastriüksus (katastritunnus 86801:001:0025), kus asub raudteesõlm, karjääri teenindavad hooned ja TREV-2 Grupp AS Kalgi ABT¹⁰.

Vasalemma karjääri mäeeraldisega kaguosa piirneb Vasalemma II mäeeraldisega, mille kaevandamiseks on võetud menetlusse OÜ Est-Paas keskkonnalaos taotlus (menetlus nr M-115561)¹¹ ja algatatud keskkonnamõju hindamine Keskkonnaameti 25.10.2022 kirjaga nr DM-115561-16¹². Mäeeraldisest 310 m kaugusele läände jääb põhiraudtee, mis eraldab Vasalemma alevikku Vasalemma karjäärist. Juurdepääs mäeeraldisele on läbi Vasalemma aleviku mööda Vasalemma karjääri teed (Ranna tee, kõrvalmaantee nr 11172) ja mööda Kalgi katastriüksust (katastritunnus 86801:001:0025) läbivat mitteavalikku teed (nr 8684050).

Mäeeraldis asub üleriigilise tähtsusega Vasalemma maardlas Padise Paemurrud nr 2 maardla osal. Mäeeraldisega teenindusmaa pindala on 348,48 ha (s.h mäeeraldis 336,89 ha). Aastane keskmine tootmismahut 370 tuhat m³. 28. mai 2025 seisuga on kaevandatava varu kogus kokku 11 154,668 tuhat m³, jaotus plokkide kaupa:

1. plokk 262,199 tuhat m³
2. plokk 361,895 tuhat m³
3. plokk 716,933 tuhat m³
4. plokk 861,436 tuhat m³
5. plokk 4299,224 tuhat m³
6. plokk 1501,601 tuhat m³
7. plokk 414,544 tuhat m³
8. plokk 1259,11 tuhat m³
9. plokk 1181,386 tuhat m³
10. plokk 137,18 tuhat m³
11. plokk 159,16 tuhat m³

KMH tulemusel vähendati mäeeraldisega piire ja seetõttu vähenes ka varu kogus 4. ja 6. plokkis.

¹⁰ [Keskkonnakaitseluba nr L.ÕV/331520](#)

¹¹ Menetlus [M-115561](#) keskkonnamõju hindamise KOTKAS

¹² [Vasalemma II lubjakivikarjääri keskkonnalaos taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine](#)

Kaljupinnase avamiseks tehakse paljandustööd: kasvukiht kooritakse buldooseri ja säilitatakse puistangu aunades taastamistöödeni. Pärast kasvukihi eemaldamist laetakse selle lamamis olev moreeni kiht ekskavaatoriga kallurautodele ja veetakse samuti puistangutesse. Kaevandatav lubjakivi kobestatakse puur- ja lõhketöödega lühiviitmeetodil. Lõhkamine toimub sagedusega umbes keskmiselt kaks korda kuus. Lõhatud lubjakivi töödeldakse karjääri põhjas liikuvale mobiilsel purustusliinil.

Kaevandamise tehnoloogia puhul on erisuseks mäeeraldise lääneosa, 4. plokk Vasalemma kihistu lubjakiviga (nn „Vasalemma marmor“), kus maavara kaevandatakse saagimise teel. Seni ei ole 4. plokki sel viisil kaevandatud. Saagimise eesmärk on lubjakivi väljamine suurte plokkidena, et seda oleks võimalik kasutada dekoratiivtoodete valmistamiseks (nt põrandakatted, hoonete fassaadid, monumendid). Tükikivi tootmise tehnoloogiaid on mitmeid, kuid Vasalemmas kavandatakse tootmist tross-saega. Planeeritud tootmise maht on 30 000 m³ aastas. Tross-saagimist kasutatakse ka näiteks marmori ja graniidi, aga ka betooni saagimiseks. Kuna see tehnoloogia ei ole veel karjääris kasutusel ega ole selge, millal see kasutusse võetakse, on kaevandamisloa taotleja avaldanud soovi enne sel viisil kaevandamise alustamist teha ühekordne proovikaevandamine sellega kaasnevate häiringute mõõtmiseks ja olulisuse hindamiseks. Proovikaevandamine kooskõlastatakse eelnevalt loa andjaga ja neile esitatakse ka tehtud mõõtmiste tulemused.

Karjääri põhi jääb vee horisondist allapoole, mistõttu tekib vajadus liigne vesi karjäärist välja pumbata. Karjääri kogunev vesi kogutakse karjääri põhja rajatud kraavide abil kokku karjääri edelaossa rajatud pumplasse, kust see pumbatakse pumba abil settetiikidesse. Settiigist suunatakse vesi isevoolliselt mööda Rangu kraavi Vasalemma jõkke. Vastavalt loa taotlusele on karjäärist ühes aastas ära juhitava vee kogus 3 mln m³, karjääri mõju põhjaveele ja pinnaveele seiratakse. Materjali vedu toimub mööda Vasalemma aleviku Vasalemma karjääri teed (Ranna tee, kõrvalmaantee nr 11172).

Pärast kaevandamise lõppu korrastatakse mäeeraldis veekoguks. Mäeeraldise põhjaosas on alustatud korrastamistöödega, kus roheala juures on tasandatud nõlva. Tehnoloogilise korrastamisega on võimalik jooksvalt alustada, kui kaevandamisega jõutakse mäeeraldise piirideni.

Vasalemma karjääri keskkonnanaloo nr KMIN-032 muutmise taotluse KMH menetlus

Keskkonnaamet algatas KMH Vasalemma karjääris maavara kaevandamise loa taotlusele 27.06.2022 kirjaga nr DM-116757-22¹³. Keskkonnaamet tunnistas 26.10.2023 kirjaga nr 6-3/23/3965-32 KMH programmi nõuetele vastavaks. KMH aruande avalik väljapanek toimus 07.02.-09.03.2025, KMH aruande kohta sai Keskkonnaametile ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 09.03.2025 (k.a). Nordkalk AS korraldas koostöös Keskkonnaametiga KMH aruande avaliku arutelu 13.03.2025 kell 17.00 Vasalemma kogukonnamajas (aadress Ranna tee 8, Vasalemma, Lääne-Harju vald). Avalikul arutelul osales 27 isikut. Keskkonnaamet tunnistas 26.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/2436-45¹⁴ Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloo nr KMIN-032 muutmise taotluse KMH aruande¹⁵ nõuetele vastavaks.

KMH menetluses tehtud ettepanekud puudutasid karjääri tööaega, väljaveotee seisukorda ja liiklusohutust, karjääri 4. ploki planeeritava maavara saagimise võimalikke mõjusid, keskkonnanaloo muutmise korral MaaPS § 50 lg 10 rakendamist. Lisaks vastasid nii Keskkonnaamet, Nordkalk AS kui keskkonnaekspert karjääri tööd puudutavatele tehnilistele küsimustele, selgitati KMH menetluse korda jt.

¹³ [Vasalemma karjääri keskkonnanaloo nr KMIN-032 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamine](#)

¹⁴ [Vasalemma karjääri keskkonnanaloo nr KMIN-032 muutmise taotluse keskkonnamõju hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade](#)

¹⁵ [Keskkonnamõjude hindamine nr KMH01522](#)

KMH aruande järeldustest tulenevalt ei ole vajalik päevane tööaja piiramine, sest kehtestatud piirväärtusi ei ületata. Küll aga on vajalik piirata tööde tegemist teatud juhtudel öisel ajal kui võib kaasneda normide ületamine.

Karjäärist väljaveoteede seisukorra ja ohutuse hindamise osas jäi Keskkonnaamet oma varasema seisukoha juurde, et keskkonnaluba antakse kaevandamiseks. Kaevandamine on mh-s kaevise vedu, aga ainult mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires (MaaPS § 6 lg 1). Liiklus väljaspool mäeeraldist ja mäeeraldise teenindusmaa piire ei ole enam kaevandamine. Seega annab kaevandamisluba õiguse korraldada kaevise vedu ainult mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires (MaaPS § 42 lg 3 p 5). Eelnevast tulenevalt ei ole keskkonnaloaga võimalik seada piiranguid väljaspoole karjääri mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piire. See tähendab, et keskkonnaloaga ei saa seada tingimusi väljaveoteede seisukorrale ja ohutusele, mis jäävad mäeeraldise teenindusmaa piiridest välja. KMH eesmärgiks on anda teavet otsustajale (käesoleval juhul Keskkonnaamet) kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva olulise keskkonnamõju kohta ning kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale ning edendada säästvat arengut (KeHJS § 31 lg 1). Kuna kaevandamisloaga ei saa seada piiranguid väljaspoole karjääri mäeeraldist ja mäeeraldise teenindusmaa piire, siis ei ole õiguspärane nõuda KMH-s mõjude hindamist teemade osas, mida keskkonnaloaga reguleerida ei saa. Seega väljuvad väljaveoteede seisukorra ja liiklusohutuse teemad KMH raamidest.

Keskkonnaameti hinnangul tuleb teede seisukorra ja liiklusohutuse osas probleemid kaardistada väljaspool KMH ja keskkonnaloa menetlust ning leida lahendused kolmepoolsetl kaevandaja, kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti koostööna. Karjäärist väljaveoteede mõjuhinnangud müra ja tolmu osas on KMH aruandes toodud (alaptk-des 8.3 ja 8.4 ja lisades 3 ja 4).

Korrigeeritud KMH aruandes on käsitletud ka saagimist 4. plokis (alaptk-s 3.1), toodud esialgsed hinnangud saagimisega kaasnevate mõjude kohta (alaptk-des 8.3.1 ja 8.4.1) ja määratud leevendavad meetmed (ptk-s 9).

MaaPS § 50 lg 10 jõustus 01.08.2023, mis sätestab, et juhul kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku, sealhulgas hoonestusõiguse, korteriomandi või korterihoonestusõiguse omaniku, või maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal asuva elamu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse alusel ehitatud elamu puhul tuleb esitada nii hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse kui ka selle kinnisasja omaniku nõusolek, millel elamu asub. Nii Keskkonnaamet kui ka Kliimaministeerium on KMH menetluse käigus selgitanud, et Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlus on menetlusse võetud 04.03.2022. MaaPS § 135⁷ lg 1 sätestab, et MaaPS § 50 lg-t 10 ei kohaldata enne käesoleva sätte jõustumist antud kaevandamislubadele ja menetluses olevatele kaevandamisloa andmise või muutmise taotlustele. Ehk siis rakendatakse kaevandamisloa andmise või muutmise taotlustele neid õigusakte, mis kehtisid taotluse esitamise ja menetlusse võtmise ajal. Seega MaaPS § 50 lg 10 kõnesoleva menetluse raames ei rakendu ja nimetatud nõusolekut ei ole vaja taotlejal küsida. Kuigi MaaPS § 50 lg 10 käesoleva keskkonnaloa menetluses ei rakendu, on KMH aruande alaptk-s 8.5.1 (lk 82) soovitatud vähendada mäeeraldise lääneosa selliselt, et vahekaugus lähimate elamuteni oleks enam kui 100 m. Selle tulemusena säilib elamute ja mäeeraldise vahele puhvrina mets ning mäeeraldise pindala väheneb 7 ha võrra. Nordkalk AS täiendas keskkonnakaitseloa taotlust tulenevalt KMH tulemustest 10.07.2025¹⁶, mh on vähendatud nii 4 kui ka 6 ploki pindala, et tagada vajalik puhverala.

¹⁶ [Keskkonnakaitseloa muutmistaotlus T/KL-1029548](#)

Kaalutlused

Harju maakonnaplaneering 2030+¹⁷ järgi käsitletakse Vasalemma karjääri mäeeraldist lubjakivimaardlana. Maakonnaplaneeringu järgi tuleb juba kasutuselevõetud maardlates varud maksimaalselt ammendada ja alal majandustegevuse lõppemisel korrastamisprojekti järgi korrastada, et võimaldada maade edasist kasutust põllu- või metsamaana, puhkeala või ehitusalana.

Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringu¹⁸ kohaselt on tegemist olemasoleva mäetööstuse alaga.

Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 117 algatati Lääne-Harju valla üldplaneering ja keskkonna strateegiline hindamine¹⁹. Vastavalt koostatavale üldplaneeringule on Vasalemma karjääri mäeeraldis määratletud kui mäetööstuse maa-ala. Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt tuleb kasutusele võetud maardlates varud maksimaalselt ammendada ja alad majandustegevuse lõppemisel korrastada, et võimaldada maade edasist kasutamist. Karjääri ammendumisel tuleb koostada korrastamisprojekt. Korrastamisprojekti koostamise käigus tuleb teha koostööd ja esitada seisukoha küsimiseks kohalikule omavalitsusele. Korrastamisprojekt tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga ja esitada valmis projekt seisukoha andmiseks kohalikule omavalitsusele ning projekt ette nähtud aja jooksul ka ellu viia. Pärast kaevandamist tuleb kasutatud ala korrastada kas loodusliku keskkonna taastumiseks, majandustegevuseks või rekreatsiooniks sobiliku alana. Kaevandatud maa korrastamisel tuleb tagada, et maa sobib ümbritsevasse maastikku ega kujuta oma iseärasuste tõttu ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele. Karjäärade rekonstrueerimisel uute tehisveekogude tekkimisel eelistada veekogude määramist avalikult kasutatavaks, et kohalikel elanikel oleks takistusteta võimalik neid puhkeotstarbel kasutada.

Lubjakivi kaevandamisega võib eeldada muuhulgas tolmu, müra ja vibratsiooni teket. Kaevandamisel tuleb viia müratase vastavusse normatiivide nõuetele, et vältida tegevuse käigus tekkiva müra mõju ulatust majapidamisteni. Müra tekitavad karjääris töötavad kaevandamismasinad (ekskavaator, kopplaadur, kallurauto) ning purustus- ja sorteerimissõlm. KMH aruande kohaselt on olemasolevas olukorras täidetud II kategooria tööstusmüra piirväärtus päevasel ajal (60 dB) samas tööde tegemisel lõunapoolseimas poolstatsionaarses purustus-sorteerimissõlmes on täidetud II kategooria tööstusmüra piirväärtus päevasel ajal (60 dB), kuid öine piirväärtus (45 dB) on ületatud ning olulise mõju vältimiseks tuleb rakendada leevendavaid meetmeid. KMH aruande alaptk-s 9.1 leevendava meetmena välja toodud, et öiste tööstusmüra normide ületamise vältimiseks lõunapoolseimas poolstatsionaarses purustus-sorteerimissõlmes tuleb mitte teha töid nendes punktides öisel ajal või muuta punktide asukohti selliselt, et need paikneksid elamutest 900 m kaugusel.

Lõhkamisel kasutatakse lühiviitlõhkamist, leevendavad meetmed on esitatud KMH aruande alaptk-s 9.1. Muuhulgas tuleb lõhkamiste planeerimisel analüüsida, kas lõhkamiste teostamisel on võimalik kasutada meetmeid, mis vähendaks vibratsioonilevikut, nt lõhkelaengu massi vähendamine, lõhkeaukude lõhkamise järjekord vm tehnilised meetmed – seda inimestele avalduva häiringu vähendamiseks.

Tolmu tekitajateks karjääris on kaevist transportivad veokid, mis tõstavad tolmu karjäärisisestel ja väljaveoteedel ning purustus- ja sorteerimissõlm. Kuna mäeeraldist ümbritseb suures osas mets, siis tolm, mis kaevandamisest tekib, ei levi mäetööstusalast märkimisväärselt kaugemale. Karjääris on kasutusel rattapesuliin, mida kallurid väljaveol peavad kasutama. Samuti on kaevise

¹⁷ <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/10100016>

¹⁸ <https://laancharju.ee/vasalemma-valla-uldplaneering>

¹⁹ <https://laancharju.ee/uldplaneering>

transpordist tekkiva tolmu leviku tõkestamise efektiivseks vahendiks kuival perioodil teede niisutamine. Nimetatud meetmed on välja toodud ka KMH aruande alaptk-s 9.1.

Materjali vedu toimub mööda Vasalemma aleviku Vasalemma karjääri teed (Ranna tee, kõrvalmaantee nr 11172). Kuna väljaveoteede seisukorra ja liiklusohutuse teemad väljuvad nii KMH kui ka keskkonnaloa menetluse raamidest, sõlmisid Nordkalk AS ja Lääne-Harju Vallavalitsus 12.06.2025 koostöölepingu 11-2/173²⁰, mille eesmärgiks on teha igakülgset koostööd Vasalemma alevikus asuva 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0081) äärde jalgte ehitamiseks lõigul Jaani tänav (tee number 8681001) ristmikust kuni Ranna tee 10 (katastritunnus 43101:001:1654) sissesõiduni. Jalgte projekteerimiseks on Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.08.2025 korraldusega nr 418 „Projekteerimistingimuste väljastamine“²¹ andnud vastavad projekteerimistingimused. Volikogu otsuse koostamise ajal oli ettevalmistamisel jalgte projekteerimistööde hankedokumendid. Täiendavalt tuleb Nordkalk AS-l ja Lääne-Harju Vallavalitsusel teha koostööd Transpordiametiga riigile kuuluva 11172 Vasalemma karjääri tee seisukorra ja liikluskorralduse parendamiseks.

Müra, tolmu ja vibratsiooni häiringute vähendamiseks on arvestades KMH aruande menetluse käigus esitatud kohalike elanike seisukohti leevendava meetmena asjakohane määratleda keskkonnaloaga tingimus karjääri tööajale ja karjäärist materjali väljaveole, müra ja tolmu seotud kaebuste korral tegutsemisele, lõhketöödest teavitamisele ja raadamistööde korraldamisele. Keskkonnaamet on KMH menetluses antud vastuskirjades selgitanud, et tööaja piiramine peab olema väga kaalutletud otsus, kuna tööaja piiramisel võib tekkida olukord, kus ettevõtte ei pruugi jõuda oma tegevust keskkonnaloa lõppemise tähtajaks ära lõpetada (nii kaevandamist, kui ala korrastamist). Arvestades kaevandatava varu kogust, siis eeldatavalt ei jõuta varu pikendatud keskkonnaloa perioodil kogu mahus kaevandada. Ka ettevõtte esindaja on KMH menetluses antud selgitustes märkinud, et lähema 4 aasta perspektiivis kõrgemargilise ehituskivi varu ammendub ja madalamargilise ning tehnoloogilise kivi varu on 100 aastaks arvestades vähest turunõudlust.

Lähtudes eeltoodust ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel ning kooskõlas Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringut ja arvestades 30.07.2025 kirjaga nr DM-116757-39 edastatud keskkonnaloa taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 15.09.2025 seisukohta

1. Nõustuda Nordkalk AS (registrikood 10656606) Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa nr KMIN-032 muutmise täiendatud taotlusega järgmistel tingimustel:

1.1 mäeeraldisel on lubatud kaevandada ajavahemikul kell 07.00-20.00. Toodangu väljavedu ja lõhketöid on lubatud teostada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-20.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on lõhketööde tegemine ning toodangu väljavedu keelatud;

1.2 enne saagimise teel kaevandamist tuleb teha proovikaevandamine sellega kaasnevate häiringute (müra ja vibratsioon) mõõtmiseks ning olulisuse hindamiseks. Proovikaevandamine tuleb kooskõlastada loa andjaga, kellele esitada neile ka tehtud mõõtmiste tulemused, samuti tuleb proovikaevandamisest teavitada kohalikku omavalitsust. Mõõtmiste tegemisel ja hinnangute andmisel tuleb lähtuda asjakohastest õigusaktidest ning standarditest. Juhul kui kaasnevad häiringud kehtestatud piirväärtusi ei ületata tuleb arvestada, et mäeeraldise lääneosas asuvas 4. plokis on saagimise teel lubatud kaevandada tööpäevadel ajavahemikul kell 08.00-17.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;

1.3 kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmine kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnemisel

²⁰ <https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=800131>

²¹ <https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=807692>

tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;

1.4 soovi avaldanud karjääri lähipiirkonna (Lemmaru küla, Vasalemma alevik, Ohtu küla, Nahkjala küla, Maeru küla) elanikke tuleb teavitada vähemalt 24 tundi enne lõhketööde teostamist kogukonnale sobival viisil;

1.5 tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Kasutada tuleb rattapesuliini. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta tahkeid peenosakesi;

1.6 mäeeraldise raadamistöid ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04-15.07).

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees