



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. september 2022 nr 76

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks ettenähtud Põlde tee (teeregistri nr 5620131), mis on 4444 m pikk ja läbib 20 katastriüksust, millest 4 teelõiku on riigiomandis, kogupikkusega 658m, 5 teelõiku kuulub Lääne-Harju vallale, kogupikkusega 2535 m ja 11 teelõiku on eraomandis, kogupikkusega 1251 m. Lääne-Harju Vallavalitsus kavandab Põlde tee rekonstrueerimist, kuid eraomandis olevate teelõikude remondiks ja avalikuks kasutamiseks puudus õiguslik alus. Lääne-Harju Vallavalitsus tegi 09.08.2022 kirjaga nr 4-6/113-1 kinnisasjade omanikele ettepaneku eratee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramiseks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse või sundvalduse kaudu.

Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas Ämariääre põld 2 (registriosa nr 12332402, katastritunnus 56202:001:0602), Ämariääre põld 3 (registriosa nr 12332202, katastritunnus 56202:001:0603), Ämariääre põld 4 (registriosa nr 12329502, katastritunnus 56202:001:0627) kinnisasjade omanik andis Lääne-Harju vallale nõusoleku temale kuuluvaid kinnisasju läbiva ligikaudu 10 m laiuse teekoridoriga Põlde tee teelõikude avalikuks kasutamiseks tasuta ja tähtajatu sundvalduse kaudu, tingimusel, et suuremate ehitustööde kavandamisel kohustub Lääne-Harju vald kooskõlastama ehitustegevuse kinnisasja omanikuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ning 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ alusel ja lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.09.2022 seisukohta

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus järgmistele kinnisasjadele:

1.1 Harjumaal, Lääne-Harju vald, Suurküla, Ämariääre põld 2 (registriosa nr 12332402, katastritunnus 56202:001:0602) katastriüksusel asuva 65 m pikkuse, 656 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks, vastavalt kasutusala plaanile (lisa 1);

1.2 Harjumaal, Lääne-Harju vald, Suurküla, Ämariääre põld 3 (registriosa nr 12332202, katastritunnus 56202:001:0603) katastriüksusel asuva 130 m pikkuse, 1315 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks, vastavalt kasutusala plaanile (lisa 2);

1.3 Harjumaal, Lääne-Harju vald, Suurküla, Ämariääre põld 4 (registriosa nr 12329502, katastritunnus 56202:001:0627) katastriüksusel asuva 173 m pikkuse, 1748 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks, vastavalt kasutusala plaanile (lisa 3).

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda otsuse lisades 1–3 märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Suuremate ehitustööde kavandamisel kohustub Lääne-Harju vald kooskõlastama ehitustegevuse kinnisasja omanikuga.

3. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena punktis 1 nimetatud kinnisasjadel asuvad Põlde tee teelõigud järgmiselt:

| Tee | Nimetus | Algus | Lõpp | Pikkus | Kasutus |
|------------|----------------|--------------|-------------|---------------|----------------|
| 5620131 | Põlde tee | 2316 | 2381 | 65 | Kohalik tee |
| 5620131 | Põlde tee | 2440 | 2570 | 130 | Kohalik tee |
| 5620131 | Põlde tee | 2684 | 2857 | 173 | Kohalik tee |

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1 vastavalt käesoleva otsuse punktile 3.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees