



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. september 2022 nr 75

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks ettenähtud Põlde tee (teeregistri nr 5620131), mis on 4444 m pikk ja läbib 20 katastriüksust, millest 4 teelõiku on riigiomandis, kogupikkusega 658 m, 5 teelõiku kuulub Lääne-Harju vallale, kogupikkusega 2535 m ja 11 teelõiku on eraomandis, kogupikkusega 1251 m. Lääne-Harju Vallavalitsus kavandab Põlde tee rekonstrueerimist, kuid eraomandis olevate teelõikude remondiks ja avalikuks kasutamiseks puudub õiguslik alus. Lääne-Harju Vallavalitsus tegi 09.08.2022 kirjaga nr 4-6/113-1 kinnisasjade omanikele ettepaneku eratee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramiseks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse või sundvalduse kaudu.

Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas Mardi (registriosa nr 9044702, katastritunnus 56202:001:0389) ja Saare (registriosa nr 9044402, katastritunnus 56202:001:0404) kinnisasjade kaasomanikud andsid Lääne-Harju vallale nõusoleku tee renoveerimis- ja remonditöödeks tingimusel, et renoveeritavalt teelt säiliksid mahasõidu võimalused teega külgnevatele kinnistutele. Samuti andsid omanikud nõusoleku Põlde tee teelõikude avalikuks kasutamiseks tasuta ja tähtajatu sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ning 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ alusel ja lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust ning arvestades kinnisasjade omanike nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.09.2022 seisukohta

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus järgmistele kinnisasjadele:

1.1 Harjumaal, Lääne-Harju vald, Suurküla, Mardi (registriosa nr 9044702, katastritunnus 56202:001:0389) katastriüksusel asuva 98 m pikkuse, 984 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks, vastavalt kasutusala plaanile (lisa 1);

1.2 Harjumaal, Lääne-Harju vald, Suurküla, Saarde (registriosa nr 9044402, katastritunnus 56202:001:0404) katastriüksusel asuva 59 m pikkuse, 597 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks, vastavalt kasutusala plaanile (lisa 2).

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda otsuse lisas 1 ja 2 märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Tee renoveerimisel kohustub Lääne-Harju vald säilitama teega külgnevatele kinnistutele mahasõidud.

3. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena punktis 1 nimetatud kinnisasjadel asuvad Põlde tee järgmised teelõigud:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620131	Põlde tee	2148	2246	98	Kohalik tee
5620131	Põlde tee	2381	2440	59	Kohalik tee

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1 vastavalt käesoleva otsuse punktile 3.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees