



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

27. september 2022 nr 74

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks ettenähtud Põlde tee (teeregistri nr 5620131), mis on 4444 m pikk ja läbib 20 katastriüksust, millest 4 teelõiku on riigimandis, kogupikkusega 658 m, 5 teelõiku kuulub Lääne-Harju vallale, kogupikkusega 2535 m ja 11 teelõiku on eraomandis, kogupikkusega 1251 m. Lääne-Harju Vallavalitsus kavandab Põlde tee rekonstrueerimist, kuid eraomandis olevate teelõikude remondiks ja avalikuks kasutamiseks puudub õiguslik alus. Lääne-Harju Vallavalitsus tegi 09.08.2022 kirjaga nr 4-6/113-1 kinnisasjade omanikele ettepaneku eratee teelõikude avalikuks kasutamiseks määramiseks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse või sundvalduse kaudu. Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas Larvi-Tagasoo (registriosa nr 8638602, katastritunnus 56202:001:0375) kinnisasja omanik andis Lääne-Harju vallale nõusoleku kinnisaja läbiva Põlde tee teelõigu avalikuks kasutamiseks tasuta ja tähtajatu sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> alusel ning lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust ja arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.09.2022 seisukohta

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Harjumaal Lääne-Harju vallas Suurkülas Larvi-Tagasoo kinnisasjal (registriosa nr 8638602, katastritunnus 56202:001:0375) asuva 114 m pikkuse ja 1147 m<sup>2</sup> kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks vastavalt kasutusala plaanile (lisa).

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda otsuse lisas märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistöode teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena Lääne-Harju vallas Suurkülas Larvi-Tagasoo kinnisasjal (registriosa nr 8638602, katastritunnus 56202:001:0375) asuva Põlde tee (teeregistri nr 5620131) järgmine teelõik:

<b>Tee</b>	<b>Nimetus</b>	<b>Algus</b>	<b>Lõpp</b>	<b>Pikkus</b>	<b>Kasutus</b>
5620131	Põlde tee	2570	2684	114	Kohalik tee

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, vastavalt käesoleva otsuse punktile 3.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees