



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. september 2022 nr 73

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Jaak Vende esitas 08.06.2022 taotluse Keila Vallavolikogu 28.02.2011 otsusega nr 158/0211 kehtestatud Käesalu küla Allika maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) kehtetuks tunnistamiseks.

Detailplaneeringuga nähti ette 12 elamukrundi moodustamine koos vajamineva taristu rajamisega. Peale detailplaneeringu kehtestamist vaidlustati lahendus erinevate isikute poolt, mille tulemusena sõlmiti Keila Vallavolikogu ja teiste osapoolte vahel 29.10.2013 Tallinna Halduskohtu määrusega kompromiss kehtestatud planeeringulahenduse muutmiseks. Kokkuleppe kohaselt pidi Keila vald algatama detailplaneeringu lahenduse muutmiseks uue detailplaneeringu, mida aga tehtud ei ole.

Detailplaneeringu kehtestatud lahendust ei ole realiseerima hakatud.

Allika katastriüksus paikneb Käesalu külas, maaüksusel asub üks majapidamine. Üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus rohevõrgustiku alal. Taotleja ei soovi detailplaneeringut kehtestatud kujul ellu viia. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 10 aastat. Planeeringualal asuva majapidamise edasine kasutamine on korraldatav vastavalt kehtivatele seadustele, maa-alal asuvate teede ja läbipääsude kasutamine jätkub vastavalt sõlmitud kokkulepetele.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 25.07.2022 kirjaga nr 6-1/117-1 on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kavatsusest teavitatud kompromissi kõiki osapooli. Nimetatud kirjale vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 1 ja 2, lõike 2 ning lõike 6 alusel, ja tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud enam kui viis aastat ning arvestades Jaak Vende avaldust ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.09.2022 seisukohta

1. Tunnistada kehtetuks Keila Vallavolikogu 28.02.2011 otsusega nr 158/0211 kehtestatud Käesalu küla Allika maaüksuse detailplaneering.
2. Avaldada ajalehes Harju Elu teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta ühe kuu jooksul kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Saata Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri ühe kuu jooksul kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees