



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. august 2025 nr 71

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 26.01.2021 otsusega nr 6 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneering Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi (katastritunnus 29501:001:0378) kinnistutel ning nendega piirneval lähialal pindalaga 17,8 ha.

Planeeritavad kinnistud asuvad vahetult Karjaküla tee 11194 ja Tallinn-Paldiski tee 8 ringristmiku läheduses piirnedes kagus Keila linnaga. Planeeritav ala piirneb põhjast Männi maatulundusmaa kinnistuga (katastritunnus 29501:007:0580), idast Maakilgi (katastritunnus 29501:001:0377) maatulundusmaa kinnistuga, lõunast Väljaniidu (katastritunnus 43101:001:0965) ja Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) maatulundusmaadega. Antud planeeringuga soovitakse muuta maatulundusmaa tootmismaaks. Harju Elekter AS soovib planeeringualal arendada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstusega tootmist.

Tootmismaa krundile 1 on kavandatud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 64 000 m² kuni kümne hoone ehitamiseks maksimaalse kõrgusega 15 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Krunt 2 ja 3 jäävad ilma ehitusõigusest haljasmaaks. Krunt 4 sihtotstarve on transpordimaa ja see katastriüksus on vajalik juurdepääsuks tootmismaale ning Väljaniidu (katastritunnus 43101:001:0965), Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) ja Kaugepõllu (katastritunnus 29601:001:0419) maatulundusmaadele juurdepääsu võimaldamiseks. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila linna trassidega. Krundile 2 on kavandatud tootmismaalt koguneva heitvee kanalisatsiooni pumpla, mille abil suunatakse veed survetorustiku kaudu isevoolsesse ühiskanalisatsiooni torustikku. Elektrivarustuse tagamiseks on kavandatud kaks alajaama. Juurdepääsuks tootmismaale rajatakse Karjaküla teelt kaks juurdepääsu teed ja kergliiklusteed algusega olemasolevalt Karjaküla kergliiklusteelt.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes 18.02.2021 ja ajalehes Harju Elu 19.02.2021 ning 09.02.2021 Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel. Teated detailplaneeringu algatamisest ja eskiisi avalikust väljapaneku toimumisest ning avaldati 10.09.2021 ajalehes Harju Elu ja 15.09.2021 Lääne-Harju Valla Lehes ning Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.09.2021 kirjaga nr 6-1/73-10.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 01.10.-31.10.2021. Teated eskiisi avaliku arutelu toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 10.09.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 15.09.2021. Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 30.11.2021. Teade avaldati ajalehes Harju Elu 12.11.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 17.11.2021.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 19.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/4206-2, Transpordiamet 02.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/16919-4, Põllumajandus-ja Toiduamet 11.10.2022 kirjaga nr 6.2-2/43343, Terviseamet 05.09.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/3669-6, Maa-amet esitas 22.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/11237-2 nõustuva seisukoha, Keskkonnaamet esitas 15.07.2022 kirjaga nr 6-2/22/12321-2 arvamuse edaspidisel projekteerimisel arvestamiseks, Elektrilevi OÜ 27.06.2022 kirjaga nr 0899012079, Telia Eesti AS 29.07.2022 kirjaga nr 36684846 ja Keila Vesi AS 25.08.2022 e-kirjaga. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumiga ning täpsustatud menetlust 08.10.2024 kirjaga nr 6-1/73-27.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades Osaühingu Entec Eesti koostatud detailplaneeringut (töö nr 1295/21), selle kooskõlastusi ja arvamusi ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 18.08.2025 seisukohta

1. Võtta vastu Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ja nendega piirneval lähialal.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek kestvusega 30 päeva Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Olga Kugal
vallavolikogu esimees