



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. jaanuar 2025 nr 7

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Änglema külas Nõmmeste kinnistut läbiv Laudametsa tee (tee nr 5620136) ligikaudu 314 m pikkune teelõik ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäi Nõmmeste kinnistut läbiv Laudametsa tee erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema Laudametsa tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. 06.01.2025 esitas kinnistu omanik Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse, milles soovis anda kinnisasja läbiva teelõigu Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku avaldust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 20.01.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vald, Änglema küla, Nõmmeste kinnisasja (registriosa nr 9524902, katastritunnus 56201:001:0285, sihtotstarve 100 % maatulundusmaa) läbiva ligikaudu 314 m pikkuse, 6 m laiuse Laudametsa tee (tee nr 5620136) teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala pindalaga 1 823 m², vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiamdmete infosüsteemi tunnusele ID 633330.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsel omanikul kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igapähe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vald, Änglema küla, Nõmmeste kinnisasja (registriosa nr 9524902, katastritunnus 56201:001:0285) läbiv ligikaudu 314 m pikkune Laudametsa tee teelõik 0-314 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620136	Laudametsa tee	0	314	314	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees