



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. august 2025 nr 69

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Altkülas Valgma tee (teeregistri nr 5621014) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli varem tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäi teelõik erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena sõlmiti 28.07.2025 kinnisasja omanike ja Lääne-Harju valla vahel sundvalduse kokkulepe nr 4-17/1320, mille kohaselt kinnisasja omanikud nõustusid andma Mirme kinnisasja (registriora nr 97602, katastritunnus 56201:003:0420) läbiva ligikaudu 83 m pikkuse Valgma tee (teeregistri nr 5621014) teelõigu (865-948 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu. Lääne-Harju vald kohustub arvestama kokkuleppe tingimusi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades 28.07.2025 sundvalduse kokkulepet nr 4-17/1320 ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni XX.08.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Altkülas Mirme kinnisasja (registriora nr 97602, katastritunnus 56201:003:0420) läbiva ligikaudu 83 m pikkuse Valgma tee (teeregistri nr 5621014) teelõigu (865-948 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 7 m (3,5 m mõlemale poole olemasoleva tee teljest) ja kasutusala pindalaga ligikaudu 583 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 897298.

2. Määrata alljärgnevad sundvalduse tingimused:

2.1 sundvaldusega koormatud ala pikkus on 83 meetrit ja laius on määratud olemasoleva tee laiusega 3,6 meetrit pluss ajalooliselt väljakujunenud teepervega 1,7 meetrit mõlemalt poolt teed ehk kokku 7 meetrit (3,5 m mõlemale poole olemasoleva tee teljest);

2.2 erateed on õigus kasutada ööpäevaringselt;

2.3 sundvaldus olemasoleva tee asukohta seatakse tähtajatult;

2.4 sundvaldus seatakse tasuta. Kui omanikul tekivad seoses kehtiva seadusandlusega sundvaldusega koormatud alal kulud, siis võrdsustatakse sundvalduse kasutamise tasu tekkinud kulutustega;

2.5 eratee avalikku kasutusse määratava ala ulatus ja asukoht määratakse kooskõlas plaaniga (lisa).

2.6 Lääne-Harju vallas (edaspidi *valdaja*) on õigus kasutada erateed sihipäraselt.

2.7 Valdajal on kohustus:

2.7.1 teostada eratee hooldust, remonti, parendust ja korrashoidu omal kulul;

2.7.2 piirata erateel liikluskorraldusvahenditega sõidukite liikumiskiirust 30 km/h;

2.7.3 tagada, et ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega sundvaldusega koormatud alale (sh mitte lubada kasutada erateed metsa väljaveoks kevadisel ja sügisel teede lagunemise perioodil);

2.7.4 tagada, et erateel säiliks tolmuva kate;

2.7.5 tagada, et teetammi kaudu säiliks lisatud plaanil märgistatud kinnistu A ja B osa ühendamise võimalus kommunikatsioonidega (vesi, elekter, internet jne);

2.7.6 tagada omanikule kõikide sundvalduse seadmisega seotud võimalikke kulude katmine;

2.7.7 tasuda sundvaldusega koormatud ala riiklikult või kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud maksud v.a maamaks, millest omanik vabastatakse;

2.7.8 tagada, et kui seoses toimingutega sundvaldusega koormatud alal vajavad ümbertõstmist kinnistu A osas paiknevad aed, hekk jm objektid, siis vastavad kulud katab valdaja;

2.8 Omanikul on õigus teha Lääne-Harju vallale ettepanekuid vajalikel ning põhjendatud juhtudel sundvaldusega koormatud ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga ette 10 päeva.

2.9 Omanik kohustub:

2.9.1 mitte tegema takistusi eratee valdajale seoses punktis 2.7 ettenähtud kohustustega;

2.9.2 tagama valdajale eratee takistamatu kasutamise vastavalt kokkuleppe tingimustele;

2.9.3 kasutama erateed heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks sundvaldusega koormatud alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale.

3. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

4. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Altkülas Mirme kinnisasja (registriora nr 97602, katastritunnus 56201:003:0420) läbiv ligikaudu 83 m pikkune Valgma tee (teeregistri nr 5621014) teelõik 865-948 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5621014	Valgma tee	865	948	83	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees