



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

27. september 2022 nr 68

### **Arvamuse andmine Vasalemma III uuringuuumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta**

Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas 06.08.2021 kirjaga nr DM-116650-6 maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel arvamuse andmiseks Päidre Põllud OÜ (registrikood 10340091, aadress Turu tn 34-213, Tartu linn, Tartu linn, 51014 Tartu maakond) geoloogilise uuringu loa taotluse Vasalemma III uuringuuumis.

Päidre Põllud OÜ esitas Keskkonnaametile 02.08.2021 taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Vasalemma III uuringuuumis (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.08.2021 dokumendina nr DM-116650-1). Uuringuluba taotletakse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Ohtu külas uuringuloa taotlejale kuuluval Sarapiku kinnistul (katastritunnus 29501:011:0066), mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Uuringu uumi ja selle teenindusmaa pindala on 16,48 hektarit.

Geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada välja Vasalemma III uuringuuumis leviva ehitusliiva ja -kruusa, täiteliiva ja -kruusa ning ehituslubjakivi paksus ja kaevandamistingimused tasemel, mis võimaldaksid varu kinnitada tarbevaruna. Geoloogilise uuringu loa taotluses esitatud hinnanguline maavara kogus arvestades kaevandamiskadusid on umbes 2760 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus ning täitepinnas.

Tarbevaru uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 15 kaevandit sügavusega kuni 4 meetrit ja kuni 10 puurauku sügavusega kuni 20 meetrit. Kaevandid rajatakse ekskavaatoriga, puuraugud puuragregaadiga. Uuringu käigus teostatakse veetaseme mõõtmine, katsepumpamine (kahest puuraugust), lubjakivi purunemis- ja külmakindluse määramine, kivimi keemiline analüüs ning purdsetete terastikulise koostise, filtratsiooniomaduste ja kruusa purunemiskindluse määramine. Lisaks teostatakse uuringuuumi topograafiline mõõdistamine. Välitööde lõppedes uuringupunktide ümbrus korrastatakse, maapind viiakse geoloogiliste tööde eelsesesse seisundisse ja taastatakse looduslik situatsioon. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Geoloogilise uuringu teostajaks Vasalemma III uuringuuumis on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437).

Lääne-Harju Vallavolikogu ei nõustunud 27.09.2021 otsusega nr 75 Päide Põllud OÜ-le geoloogilise uuringu loa andmisega. Päidre Põllud OÜ esitas 01.11.2021 Tallinna Halduskohtule kaebuse, milles taotles Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse õigusvastasuse tuvastamist. Kohus rahuldab kaebuse ning tunnistas 30.06.2022 otsusega nr 3-21-2487 Lääne-Harju Vallavolikogu 27.09.2021 otsuse nr 75 õigusvastaseks ja kohustas vastustajat uuesti otsustama arvamuse andmise kaebaja geoloogilise uuringu loa taotluse kohta.

Vastavalt maapõueseaduse § 20 lõikele 2 on geoloogilise uuringu tulemustel iseseisev väärtus, sest uuringute käigus kogutakse muuhulgas teavet maavara leviku, lasumistingimuste, koostise ja tehnoloogiliste omaduste kohta. Antud informatsioon on vajalik otsustamiseks, kas ja kus on maavarade kaevandamine mõistlik ja vajalik. Uuringu tulemustest võib taotleja jaoks muu hulgas selguda ka kaevandamise ebaotstarbekus. See tähendab, et geoloogilise uuringuloa otseseks tagajärjeks ei ole kaevandamine ja kaevandamisega kaasnev mõju KOV-ile ja kogukonnale.

Haldusmenetluse eesmärgipärasuse, efektiivsuse ja uurimispõhimõttega arvestades juhime juba geoloogilise uuringuloa menetluse raames tähelepanu olulisele asjaolule, mis tulevikus mõjutab Lääne-Harju Vallavolikogu poolt antavat arvamust kaevandamisloa taotlusele. Nimelt on kohalikul omavalitsusel kohustus vastutada nii üldplaneeringu koostamise kui ka selle elluviimise eest. Tegemist on kohaliku omavalitsuse kõige olulisema töövahendiga ruumilise arengu kavandamisel ja kohaliku elu strateegilisel juhtimisel. Nii kehtiv Keila valla üldplaneering (kehtestatud Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005) kui ka koostatav Lääne-Harju valla üldplaneering (algatatud Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 117) ei näe ette uute kaevanduste rajamist piirkonda. Veel enam vastavalt Harju maakonnaplaneeringule 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) ja koostatavale Lääne-Harju üldplaneeringule jääb taotletav uuringuala osaliselt väärtuslikule põllumajandusmaale. Mõlema dokumendi kohaselt tuleb maardlate kasutuselevõttu väärtuslikel põllumajandusmaadel vältida. Kokkuvõtvalt takistaks võimalik kaevandus ühemõtteliselt antud ala strateegiliselt planeeritud otstarbel kasutamist.

Maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja arvestades Keskkonnaameti 06.08.2021 kirjaga nr DM-116650-6 edastatud geoloogilise uuringu loa taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.09.2022 seisukohta

1. Nõustuda Päidre Põllud OÜ-le (registrikood 10340091) geoloogilise uuringu loa andmisega Lääne-Harju vallas Vasalemma III uuringuruumis järgmistel tingimustel:

1.1 geoloogilise uuringu tellija peab koostama seirekava, mille alusel seiratakse nii enne kui ka pärast geoloogiliste uuringute teostamist uuringualast kuni 1 km kaugusele jäävaid salv- ja puurkaeve, et välistada geoloogiliste tööde mõju puurkaevude veetasemele ja kvaliteedile. Kahju tekitamisel tuleb see uuringu tellijal hüvitada;

1.2. geoloogilise uuringu tellija viib enne uuringutega alustamist läbi kaasamiskoosoleku ümberkaudsete asumite elanikele, et selgitada uuringu eesmärki, võimalikke mõjusid ja kahjulikku mõju maandavaid meetmeid.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees