



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

26. august 2025 nr 68

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Alliklepa külas asuv Uгла tee (teeregistri nr 5620004) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee olid aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid kinnisasja läbivad teelõigud erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Läbirääkimise tulemusena nõustus Alliklepa külas Kasemetsa kinnisasja (registriosa nr 3867302, katastritunnus 56201:001:1671) omanik 20.07.2025 (registreeritud nr 4-7/1281) andma kinnisasja läbiva ligikaudu 10 m pikkuse Uгла tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (10-20 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest).

Läbirääkimise tulemusena nõustus Alliklepa külas Hobuse kinnisasja (registriosa nr 5585002, katastritunnus 56201:001:0078) omanik 13.07.2025 (registreeritud nr 4-7/1250) andma kinnisasja läbiva ligikaudu 114 m pikkuse Uгла tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (267-381 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest).

Läbirääkimise tulemusena nõustus Alliklepa külas Tiigi kinnisasja (registriosa nr 2218450, katastritunnus 43101:001:2111) omanik 13.07.2025 (registreeritud nr 4-7/1249) andma kinnisasja läbiva ligikaudu 6 m pikkuse Uгла tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (170-176 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest).

Läbirääkimise tulemusena nõustusid Alliklepa külas Uгла kinnisasja (registriosa nr 2525802, katastritunnus 43101:001:2112) omanikud 17.07.2025 (registreeritud nr 4-7/1271) andma kinnisasja läbiva ligikaudu 150 m pikkuse Uгла tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (20-170 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike nõusolekuid ja vallavolikogu alatise keskkonna ja planeeringutekomisjoni 18.08.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Kasemetsa kinnisasja (registriosa nr 3867302, katastritunnus 56201:001:1671) läbiva ligikaudu 10 m pikkuse Ugla tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (10-20 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 69 m<sup>2</sup>, vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 872292.

2. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Ugla kinnisasja (registriosa nr 2525802, katastritunnus 43101:001:2112) läbiva ligikaudu 150 m pikkuse Ugla tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (20-170 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 1115 m<sup>2</sup>, vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 872206.

3. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Tiigi kinnisasja (registriosa nr 2218450, katastritunnus 43101:001:2111) läbiva 6 m pikkuse Ugla tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (170-176 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 149 m<sup>2</sup>, vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 871748.

4. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Hobuse kinnisasja (registriosa nr 5585002, katastritunnus 56201:001:0078) läbiva ligikaudu 114 m pikkuse Ugla tee (teeregistri nr 5620004) teelõigu (267-381 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 901 m<sup>2</sup>, vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 871747.

5. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktides 1-4 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Kinnisasja omanikud on vabastatud teelõigu maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

6. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Ugla tee (teeregistri nr 5620004) teelõigud:

6.1 Kasemetsa kinnisasja (registriosa nr 3867302, katastritunnus 56201:001:1671) läbiv 10 m pikkune teelõik 10-20 m;

6.2 Ugla kinnisasja (registriosa nr 2525802, katastritunnus 43101:001:2112) läbiv 150 m pikkune teelõik 20-170 m;

6.3 Tiigi kinnisasja (registriosa nr 2218450, katastritunnus 43101:001:2111) läbiv 6 m pikkune teelõik 170-176 m;

6.4 Hobuse kinnisasja (registriosa nr 5585002, katastritunnus 56201:001:0078) läbiv 114 m pikkune teelõik 267-381 m.

7. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

| Tee     | Nimetus  | Algus | Lõpp | Pikkus | Kasutus     |
|---------|----------|-------|------|--------|-------------|
| 5620004 | Ugla tee | 10    | 20   | 10     | Kohalik tee |
| 5620004 | Ugla tee | 20    | 170  | 150    | Kohalik tee |
| 5620004 | Ugla tee | 170   | 176  | 6      | Kohalik tee |
| 5620004 | Ugla tee | 267   | 381  | 114    | Kohalik tee |

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees