



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. august 2025 nr 66

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt on Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas asuv Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 volitati Lääne-Harju Vallavalitsust tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustusid Illurma külas Jaani rohumaa 2 kinnisasja (registriosa nr 3264450, katastritunnus 29501:007:0863) omanikud andma kinnisasja läbiva ligikaudu 271 m pikkuse teelõigu (652-923 m) Lääne-Harju vallale avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 7 m (3,5 m tee teljest) ja esitasid oma tingimused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike 11.07.2025 nõusolekut (registreeritud nr 4-7/1232) ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 18.08.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas Jaani rohumaa 2 kinnisasja (registriosa nr 3264450, katastritunnus 29501:007:0863) läbiva Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) teelõigu (652-923 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 7 m (3,5 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 1896 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 871402.

2. Sundvaldus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1 Lääne-Harju vald paigaldab teele liiklusmärgid «Suurim kiirus» (LM351) 50 km/h kiirusepiiranguga;

2.2 Lääne-Harju vald paigaldab teele liiklusmärgid «Veoauto sõidu keeld» (LM 313a) registrimassi piiranguga 8t (v.a vallavalitsuse loal);

2.3 tee kasutusalasse jäävate puude (mis on mõõdetuna juurekaelast 1,3 m kõrguselt vähemalt 8 cm läbimõõduga) eemaldamiseks peab vallavalitsus küsima maaomaniku nõusolekut, v.a juhul, kui puud segavad tee hooldust või ohustavad liiklust või tee konstruktsiooni;

2.4 Lääne-Harju vald viib tee musta katte alla vastavalt valla eelarvestrateegiale ja teehoiukavale, seni tehakse teele suvisel ajal tolmutõrjet kaltsiumkloriidiga;

2.5 kinnisasja omanikud vabastatakse teealuse maa maamaksust maamaksuseaduse alusel;

2.6 Lääne-Harju vald tasub kinnisasja omanikele ühekordselt sundvalduse tasu kokku 2500 (kaks tuhat viissada) eurot, edaspidi on sundvaldus tasuta.

3. Sundvaldusega seadmisega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Lääne-Harju vald võtab üle tee omaniku õigused, kohustused ja vastutuse ning hoiab sundvalduse alal asuva tee ja teemaa korras ning kannab tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud.

4. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas Jaani rohumaa 2 kinnisasja (registriosa nr 3264450, katastritunnus 29501:007:0863) läbiv Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) teelõik 652-923 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2953480	Ilunurme tee	652	923	271	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees