



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. august 2025 nr 64

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt on Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas asuv Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 volitati Lääne-Harju Vallavalitsust tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimiste tulemusena nõustus Illurma külas Jaago kinnisasja (registriosa nr 97802, katastritunnus 29501:007:0321) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 431 m pikkuse Ilunurme tee teelõigu (1138-1569 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehituseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku 09.07.2025 nõusolekut (registreeritud nr 4-7/1237) ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 18.08.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas Jaago kinnisasja (registriosa nr 97802, katastritunnus 29501:007:0321) läbiva ligikaudu 431 m pikkuse Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) teelõigu (1138-1569 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 3461 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 871450.

2. Sundvaldusega seadmisega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Lääne-Harju vald võtab üle tee omaniku õigused, kohustused ja vastutuse ning hoiab sundvalduse alal asuva tee ja teemaa korras ning kannab tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud. Kinnisasja omanik vabastatakse teealuse maa maamaksust maamaksuseaduse alusel.

3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas Jaago kinnisasja (registriosa nr 97802, katastritunnus 29501:007:0321) läbiv Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) teelõik 1138-1569 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2953480	Ilunurme tee	1138	1569	431	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees