



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

26. august 2025 nr 63

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt on Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas asuv Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 volitati Lääne-Harju Vallavalitsust tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimiste tulemusena nõustus Illurma külas Keskküla kinnisasja (registriosa nr 5640002, katastritunnus 29501:007:0013) omanik andma kinnisasja läbivad ligikaudu 11 m ja 108 m pikkused teelõigud (923-934 m ja 1030-1138 m) ning Keskküla rohumaa 3 kinnisasja kõrvale jääva ligikaudu 3,5 m laiuse ja 96 m pikkuse tee teenindusmaa Lääne-Harju vallale avalikku kasutusse tähtajatu tasuta sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 7 m (3,5 m tee teljest) ja esitas oma tingimused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ja Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ning lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ja arvestades kinnisasja omaniku 09.07.2025 nõusolekut (registreeritud nr 4-7/1223) ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 18.08.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas Keskküla kinnisasja (registriosa nr 5640002, katastritunnus 29501:007:0013) läbivate ligikaudu 11 m ja 108 m pikkuste Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) teelõikude (923–934 m ja 1030–1138 m) ning Illurma külas Keskküla rohumaa 3 kinnisasja (registriosa nr 3340902, katastritunnus 29501:007:0082) kõrvale jääva ligikaudu 3,5 m laiuse ja 96 m pikkuse tee teenindusmaa avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 7 m (3,5 m tee teljest) ning kasutusala pindalaga 987 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 871401.

2. Sundvaldus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1 Lääne-Harju vald paigaldab tee liiklusmärgid «Suurim kiirus» (LM351) 50 km/h kiirusepiiranguga;

2.2 Lääne-Harju vald paigaldab tee liiklusmärgid «Veoauto sõidu keeld» (LM 313a) registrimassi piiranguga 8t (v.a vallavalitsuse loal);

2.3 tee kasutusalasse jäävate puude (mis on mõõdetuna juurekaelast 1,3 m kõrguselt vähemalt 8 cm läbimõõduga) eemaldamiseks peab vallavalitsus küsima maaomaniku nõusolekut, v.a juhul, kui puud segavad tee hooldust või ohustavad liiklust või tee konstruktsiooni;

2.4 Lääne-Harju vald viib tee musta katte alla vastavalt valla eelarvestrateegiale ja teehoiukavale, seni tehakse tee suvisel ajal tolmutörjet kaltsiumkloriidiga;

2.5 Kinnisasja omanik vabastatakse teeluse maa maamaksust maamaksuseaduse alusel.

3. Sundvaldusega seadmisega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaihe poolt. Lääne-Harju vald võtab üle tee omaniku õigused, kohustused ja vastutuse ning hoiab sundvalduse alal asuva tee ja teemaa korras ning kannab tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud.

4. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Illurma külas Keskküla kinnisasja (registriosa nr 5640002, katastritunnus 29501:007:0013) läbivad Ilunurme tee (teeregistri nr 2953480) teelõigud 923-934 m ja 1030-1138 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2953480	Ilunurme tee	923	934	11	Kohalik tee
2953480	Ilunurme tee	1030	1138	108	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees