



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. jaanuar 2025 nr 6

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Kurkse külas asuv Jüritoa tee ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Lääne-Harju Vallavolikogu volitas 29.06.2021 otsusega Lääne-Harju Vallavalitsust tegelema eraomandis olevate Jüritoa tee teelõikude avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Vallavalitsuse 05.12.2024 kirjaga nr 4-6/125-8 algatatud tee avaliku kasutuse menetluses nõustus omanik Kurkse külas Soogna-Põllu kinnistu (registriosa nr 6770102) Soogna-Põllu (katastritunnus 56201:003:0305) ja Põllu-Välja kinnistu (registriosa nr 5587302) Põllu-Välja (katastritunnus 56201:003:0407) katastriüksusi läbivate teelõikude avaliku kasutusega sundvalduse kaudu. Kinnisasja omanikule tasutakse teelõigu ja selle teenindusmaa avaliku kasutuse eest sundvalduse ühekordset tasu 1 088 eurot.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ja Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ning lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“, arvestades kinnisasja omaniku 06.01.2025 (4-6/125-11) nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 20.01.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Kurkse külas Soogna-Põllu kinnistu (registriosa nr 6770102) koosseisus olevat Soogna-Põllu katastriüksust (katastritunnus 56201:003:0305) läbiva Jüritoa tee (tee nr 5620066) ligikaudu 30 m pikkuse teelõigu avaliku kasutuseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6,25 m ja pindalaga 181 m², vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 354364.
2. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Kurkse külas Põllu-Välja kinnistu (registriosa nr 5587302) koosseisus olevat Põllu-Välja katastriüksust (katastritunnus 56201:003:0407) läbiva Jüritoa tee (tee nr 5620066) ligikaudu 144 m pikkuse teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6,25 m ja pindalaga 901 m², vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 354313.
3. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 ja 2 nimetatud kinnisasjade igakordsel omanikul kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igapähe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.
4. Vallavalitsusel tasuda kinnisasja omanikule ühekordne sundvalduse tasu 1 088 (üks tuhat kaheksakümmend kaheksa) eurot.

5. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Kurkse külas Soogna-Põllu kinnistu (registriosa nr 6770102) koosseisus olevat Soogna-Põllu katastriüksust (katastritunnus 56201:003:0305) läbiv teelõik 0-34 m ja Põllu-Välja kinnistu (registriosa nr 5587302) koosseisus olevat Põllu-Välja katastriüksust (katastritunnus 56201:003:0407) läbiv teelõik 94-238 m.

6. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmised teelõigud:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620066	Jürittoa tee	0	34	34	Kohalik tee
5620066	Jürittoa tee	94	238	144	Kohalik tee

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees