



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. jaanuar 2024 nr 5

Vallavara kasutusse andmine

Lääne-Harju valla omandis oleva Kloogaranna külas asuva Mere põik 4 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 4398150, katastritunnus 29501:001:0474, pindala 150 885,0 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) kohta kehtestatud detailplaneering näeb ette Kloogaranna ranna-ala väljaarendamise. Lääne-Harju valla arengukava punkti 7.21 kohaselt tuleb muuhulgas rannad varustada rannainventariga. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.06.2020 otsuse nr 46 „Vallavara kasutusse andmine“ alusel sõlmitud lepinguga anti Rannalahendused OÜ-le (registrikood 14738382) kasutusse mõtteline osa eelnimetatud kinnisasjast. Ettevõtte rentis kolmel suvel Kloogaranna külastajatele veespordivarustust ja rannainventari ning soovib tegevust jätkata. Rannalahendused OÜ poolt pakutav renditegevus haakub Lääne-Harju valla arengukava eesmärkidega, seetõttu on uue lepingu sõlmimine põhjendatud.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 2, lõike 7, § 17 punkti 4 ja 9 alusel, lähtudes Rannalahendused OÜ avaldusest ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 24.01.2024 seisukohta

1. Anda Rannalahendused OÜ-le (registrikood 14738382) otsustuskorras kasutusse mõtteline osa Lääne-Harju valla omandis olevast Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas asuvast Mere põik 4 kinnistust (registriosa nr 4398150, katastritunnus 29501:001:0474, pindala 150 885,0 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) järgmistel tingimustel:

1.1 kinnistu mõtteline osa antakse kasutusse sihtotstarbeliselt rannainventari ja veespordivarustuse rentimise võimaldamiseks;

1.2 mõtteline osa kinnistust antakse kasutusse tähtajaga 3 (kolm) aastat ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks;

1.3 vallavara kasutamise tasu on 300 (kolmsada) eurot/aastas;

1.4 vallale jääb õigus anda kinnistu mõttelisi osi teistele isikutele avalikes huvides kasutada;

1.5 kinnistu mõttelise osa kasutamise seotud korrashoiu eest vastutab Rannalahendused OÜ.

2. Volitada vallavanemat sõlmima Rannalahendused OÜ-ga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu mõttelise osa kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees