



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. jaanuar 2025 nr 5

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Padise külas Sireli tee (tee nr 55620105) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Sireli tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Padise Vallavalitsuse 10.02.2003 korraldusega nr 37 tagastati Padise külas Kivirehe kinnistu Anna Secundari (sünd. 23.04.1925) ja Peeter Sepling'u (sünd. 28.12.1927) kaasomandisse, tingimusega võimaldada maaüksust läbival teel takistusteta liiklus. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäi Kivirehe kinnistut läbiv Sireli tee erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema muuhulgas Sireli tee Kivirehe kinnisasja läbiva teelõigu avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 27.05.2024 kirjaga nr 4-7/1269-1 Sireli tee avaliku kasutamise menetluse. Kuna kinnisasja omanikud on eakad ega ela Eestis, siis on võimalik lahendada tee avalik kasutus sundvalduse kaudu. Vallavalitsus pakkus kinnisasja omanikele sundvalduse ühekordset tasu 1 euro/m². Algselt kavandati tee ja tee teenindusmaa laiuseks 8 m ning kasutusala 579 m². Menetluse kestel vähendati Sireli tee kasutusala laiust 5 meetrile ja Kivirehe kinnisasja kasutusala jäi 362 m², seetõttu makstakse sundvalduse ühekordset tasu 362 eurot. Sundvalduse menetluses saatis Anna Secundari poeg Lääne-Harju Vallavalitsusele sundvalduse tasu väljamaksmiseks arvelduskonto numbri, samuti andis teada, et Peeter Sepling on surnud ja tema pärijaks on Anna Secundari, kuid dokumente ei esitanud. Menetluses saadud informatsioonile tuginedes avaldati sundvalduse menetluse teade 03.12.2024 Ametlikes Teadaannetes. Kivirehe kinnisasja läbiv tee on avalikes huvides vajalik ja puuduvad sundvaldust välistavad asjaolud. Sundvalduse menetluses vastuväiteid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 20.01.2025 seisukohta

1. Seada tähtjatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vald, Padise küla, Kivirehe kinnisasja (registriosa nr 8199002, katastritunnus 56202:001:0349, sihtotstarve 100% maa-tulundusmaa) läbiva ligikaudu 73 m pikkuse, 5 m laiuse, 362 m² kasutusala Sireli tee (tee nr 55620105) teelõigu avalikuks kasutamiseks, vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 628012.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsel omanikul kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning

igäühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöõde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja omanikule makstav ühekordne sundvalduse talumistasu 362 eurot.

4. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vald, Padise küla, Kivirehe kinnisasja (registriosa nr 8199002, katastritunnus 56202:001:0349) läbiv 73 m pikkune Sireli tee teelõik 818–891 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
55620105	Sireli tee	818	891	73	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees