



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

24. september 2024 nr 48

### **Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel**

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 18.09.2024 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1.1 korteriomand aadressil Aia tn 7-14, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 7782902), mis koosneb 384/27379 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast, milleks on eluruum nr 14 üldpinnaga 38,4 m<sup>2</sup>, alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.2 korteriomand aadressil Aia tn 9-31, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 7738402), mis koosneb 601/26800 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast, milleks on eluruum nr 31 üldpinnaga 60,1 m<sup>2</sup>, alghinnaga 20 000 (kaksikümmend tuhat) eurot;

1.3 korteriomand aadressil Sireli tn 5-3, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 9027302), mis koosneb 386/8294 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast, milleks on eluruum nr 3 üldpinnaga 38,6 m<sup>2</sup>, alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.4 korteriomand aadressil Lennu tn 13-7, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 8561202), mis koosneb 474/26374 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast, milleks on eluruum nr 7 üldpinnaga 47,4 m<sup>2</sup>, alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.5 korteriomand aadressil Rae tn 13-83, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 4858902), mis koosneb 379/39390 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast, milleks on eluruum nr 83 üldpinnaga 37,9 m<sup>2</sup>, alghinnaga 25 000 (kaksikümmend viis tuhat) eurot.

2. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesolevas otsuses punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud vara alghinda kuni 20% võrra.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees