



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. november 2023 nr 47

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.11.2023 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1.1 Aia tn 1-14, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 8698402), mis koosneb 284/7666 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 14 üldpinnaga 28,4 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.2 Aia tn 9-8, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 7736102), mis koosneb 390/26800 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 8 üldpinnaga 39,0 m², alghinnaga 14 000 (neliteist tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulmuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesolevas otsuses punktis 1 nimetatud korteriomandite notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud vara alghinda kuni 20% võrra.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees