



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

31. oktoober 2023 nr 44

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavolikogu 27.10.2020 otsusega nr 74 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ algatati detailplaneering Meremõisa külas Kungla mets 2 (katastritunnus 29501:007:0314) katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav maaüksus asub Lääne-Harju vallas Meremõisa külas. Planeeringuala piirneb Pajo (katastritunnus 29501:007:1289), Keila metskond 36 (katastritunnus 43101:001:2049), Kääbusmetsa (katastritunnus 29501:001:0566) maatulundusmaa, Pesapuu tee 1 (katastritunnus 43101:001:0339) ärimaa ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L14 (katastritunnus 29501:001:0567), 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416), Pargimetsa tee L2 (katastritunnus 43101:001:0375), Pesapuu tee (katastritunnus 43101:001:0373), Pargimetsa tee L1 (katastritunnus 43101:001:0368) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeritava ala suurus on ca 12 ha.

Planeeringuga jagatakse maaüksused ja moodustatakse neli transpordimaa, üks ühiskondliku maa ja kakskümmend seitse elamumaa sihtotstarbega krunti. Viiele maantee poolses osas asuvale krundile on planeeritud ridaelamute ehitamine, ülejäänud elamukrundid on planeeritud üksikelamute ehitamiseks. Elamumaa kruntide suurused on 3000–4300 m<sup>2</sup>. Suurim ridaelamu krundi ehitistealune pind on 800 m<sup>2</sup>, suurim üksikelamu krundi ehitistealune pind on 350 m<sup>2</sup>. Ühiskondliku maa sihtotstarbega maale kavandatakse laste mänguväljak ja haljasala. Planeeritud on ühine veevarustus piirneva Innu detailplaneeringu alal asuva puurkaevu baasil. Kanalisatsioon on lahendatud Türisalu-Laulasmaa ühiskanalisatsioonitrassi baasil.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiis) kohta on oma seisukohad esitanud Terviseamet 17.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/2834-2, Päästeamet 24.05.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2728-2 ja Transpordiamet 24.05.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/9257-2. Seisukohtades välja toodud vastuolud lahenduses, tingimused ja ettepanekud kuuluvad arvestamisele planeeringulahenduse koostamisel.

Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegitajate määramiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kes vastas 11.09.2023 kirjaga nr 14-3/1624-1, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja palus lisaks kaasata puudutatud isikutena Kungla tee 1, Uue-Kungla ja Ojamaa katastriüksuste omanikud ning Innu planeeringualal asuvate kruntide uued omanikud. Nimetatud isikud on lisatud kaasatavate nimekirja. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium tõi oma kirjas välja ka vastuolu Lääne-Harju valla koostamisel oleva üldplaneeringu ja Kungla mets 2 detailplaneeringu lahenduste vahel, hoonetüüpide ja ehitustiheduse osas. Nimetatud vastuolu on ajutine, Kungla mets 2 detailplaneeringu lahendus

viiakse üldplaneeringu materjalidesse sisse hiljemalt detailplaneeringu kehtestamisel. Võimalik on ka stsenaarium, kus Kungla mets 2 detailplaneeringu lahendus muutub menetluse käigus kooskõlas olevaks koostamisel oleva üldplaneeringu praeguse lahendusega. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vastuse muude märkuste ja juhiste osas on arvestatud või arvestatakse edasise menetluse käigus.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 28.09.-28.10.2021 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud. Avalik väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 15.09.2023 aadressil Rae tn 38, Paldiski linn. Avalikul arutelul osalejad puudusid ning ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades Hirundo OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr HDP-10/08), selle kooskõlastusi, arvamusi ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 23.10.2023 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Paldiski linn, Rae 38.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes „Harju Elu“ ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees