



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

27. mai 2025 nr 43

### Ehitiste peremehetuse väljaselgitamine

Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) moodustas 28.05.2020 Lääne-Harju valla reformimata maade masskande käigus teiste hulgas Lehola külas Orisküla tee 23 katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:0990, ligikaudne pindala 1984 m<sup>2</sup>, 100% sihtotstarbeta maa).

Katastriüksusel on neli ehitist, milles on kokku 26 garaažiboksi ja üks eraldiseisev konteiner. Vasalemma sovhoosi poolt ehitatud garaažid ei ole ehtisregistrisse kantud. Garaažibokside kasutajad maa erastamiseks või korteriomandi seadmiseks avaldusi esitanud ei ole ja seetõttu ei ole vallavalitsusele bokside kasutajad teada. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ning riigil Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ ning tulenevalt vajadusest viia lõpuni Orisküla tee 23 katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:0990) ja sellega piirneva munitsipaalomandisse antava Platsi katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1405) maareformi menetlused ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.05.2025 seisukohta

1. Lääne-Harju Vallavalitsusel selgitada välja Lääne-Harju vallas Lehola külas Orisküla tee 23 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0990, ligikaudne pindala 1984 m<sup>2</sup>, 100% sihtotstarbeta maa) asuvate ehitiste peremehetus.

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel teostada otsuse punktis 1 nimetatud ehitiste peremehetuse korral Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punktides 8 ja 9 nimetatud toimingud ning esitada Lääne-Harju Vallavolikogule materjalid ehitiste peremehetuse tuvastamiseks.

3. Teha otsus teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees