



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. mai 2025 nr 42

Ehitise peremehetuse väljaselgitamine

Maa-amet moodustas 28.05.2020 Lääne-Harju valla reformimata maade masskande käigus teiste hulgas Niitvälja külas Vana-Mõisa tee 19 katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1292, ligikaudne pindala 1450 m², 100% sihtotstarbeta maa).

Katastriüksusel asub pumbamaja koos puurkaevuga (Keskkonnaagentuuri rakenduses VEKA on puurkaevu nr PRK0004634). Teadaolevalt kasutavad puurkaevu vett lähikonna 7 kinnistut, millest kaks on kortermajad kokku 16 korteriomandiga. Pumbamaja on ehitatud Vasalemma sovhoosi poolt. Pumbamaja ei ole ehtisregistrisse kantud. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ning riigil Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" ja tulenevalt vajadusest viia lõpuni Vana-Mõisa tee 19 katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1292) maareformi menetlus ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.05.2025 seisukohta

1. Lääne-Harju Vallavalitsusel selgitada välja Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Vana-Mõisa tee 19 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:1292, ligikaudne pindala 1450 m², 100% sihtotstarbeta maa) asuva pumbamaja peremehetus.
2. Lääne-Harju Vallavalitsusel teostada otsuse punktis 1 nimetatud ehitise peremehetuse korral Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" punktides 8 ja 9 nimetatud toimingud ning esitada Lääne-Harju Vallavolikogule materjalid ehitise peremehetuse tuvastamiseks.
3. Teha otsus teatavaks Maa- ja Ruumiametile.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees