



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. august 2024 nr 41

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Harjumaal Lääne-Harju vallas Ohtu külas asub Uustalu tee (teeregistri nr 2955600), mis osaliselt on eratee ja osaliselt kohalik tee. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 2 kohaselt on eelpool nimetatud tee perspektiivsete avalike teede nimekirjas. Tee seisukord võimaldab tee avalikku kasutamist.

Harjumaal Lääne-Harju vallas Ohtu külas Sarvalu kinnistu (registriosa nr 10864602, katastritunnus 29501:011:0176) omanikud esitasid 17.06.2024 Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse nende kinnistut läbiva ligikaudu 5 m pikkuse Uustalu tee teelõigu avalikuks kasutamiseks määramiseks tasuta ja tähtajatu sundvalduse kaudu. Sarvalu kinnistu omanikud esitasid 15.07.2024 ka avalduse Sarvalu kinnisasja lähiaadress muutmiseks, soovides kinnisasja nimeks Kõivu, seetõttu on muutunud kinnisasja aadress.

Harjumaal Lääne-Harju vallas Ohtu külas Tänavotsa kinnistu (registriosa nr 12456202, katastritunnus 29501:011:0169) omanik esitas 18.06.2024 Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse tema kinnistut läbiva ligikaudu 329 m pikkuse Uustalu tee teelõigu avalikku kasutusse määramiseks tasuta tähtajatu sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Keila Vallavolikogu 29.01.2016 määruse nr 55 „Teede ja teealuse maa valla omandisse või haldusesse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise korra II lugemine ja kinnitamine“ ning Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasjade omanike avaldusi ja vallavolikogu alatise majandus- ja eelarvekomisjoni 21.08.2024 seisukohta

1. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Ohtu külas Tänavotsa kinnistut (registriosa nr 12456202, katastritunnus 29501:011:0169) läbiva ligikaudu 329 m pikkuse Uustalu tee (teeregistri nr 2955600) teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala ca 3298 m², ruumiandmete tunnusega ID 196936.

2. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Ohtu külas Kõivu (endine Sarvalu) kinnistut (registriosa nr 10864602, katastritunnus 29501:011:0176) läbiva ligikaudu 5 m pikkuse Uustalu tee (teeregistri nr 2955600) teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala ca 50 m², ruumiandmete tunnusega ID 196932.

3. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktides 1–2 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist. Sundvalduse alal

asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistöõde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

4. Määrata avalikku kasutusse Ohtu külas Tänavotsa kinnistut (registriosa nr 12456202, katastritunnus 29501:011:0169) läbiv Uustalu tee (teeregistri nr 2955600) teelõik 251–580 m.

5. Määrata avalikku kasutusse Ohtu külas Kõivu (endine Sarvalu) kinnistut (registriosa nr 10864602, katastritunnus 29501:011:0176) läbiv Uustalu tee (teeregistri nr 2955600) teelõik 1280–1285 m.

6. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2955600	Uustalu tee	251	580	329	Kohalik tee
2955600	Uustalu tee	1280	1285	5	Kohalik tee

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees