



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. mai 2025 nr 41

Ehitise peremehetuse väljaselgitamine

Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) moodustas 28.05.2020 Lääne-Harju valla reformimata maade masskande käigus teiste hulgas Padise külas Vana-Kõrtsu katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1104, ligikaudne pindala 5478 m², 100% sihtotstarbete maa). Katastriüksusel on elamu (ehitisregistri kood 120742244), mille viimane omanik Voldemar Ehrland suri 16.12.1965.

Rahvastikuregistri andmetel on võimalikud pärijad Ive Metsson ja Jaanus Randmäe, kes mõlemad on esitanud Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse, milles nad nõustuvad Vana-Kõrtsu elamu osas ehitise peremehetuse väljaselgitamise menetluse algatamisega.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ ning tulenevalt Maa-ameti 03.06.2024 kirjast nr 6-13/24/7362 „Maareformi läbiviimine Vana-Kõrtsu katastriüksusel“ ja vajadusest viia lõpuni Vana-Kõrtsu katastriüksuse ning sellega piirneva riigi omandisse jäetava Vana-Kõrtsu mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1415) pooleliolevad maareformi menetlused ja arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.05.2025 seisukohta

1. Lääne-Harju Vallavalitsusel selgitada välja Lääne-Harju vallas Padise külas Vana-Kõrtsu katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:1104) asuva elamu (ehitisregistri kood 120742244) peremehetus.

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel teostada otsuse punktis 1 nimetatud ehitiste peremehetuse korral Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punktides 8 ja 9 nimetatud toimingud ning esitada Lääne-Harju Vallavolikogule materjalid ehitise peremehetuse tuvastamiseks.

3. Teha otsus teatavaks Ive Metssonile, Jaanus Randmäele ning Maa- ja Ruumiametile.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees