



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

28. august 2024 nr 40

### Servituudi seadmine

Lääne-Harju valla omandis oleva Laulasmaa külas asuva Meremärgi tee 11a kinnisasjal (registriosa nr 20986850, katastritunnus 43101:001:1141, pindala 3416 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundus- maa) asub ajalooline kolme kinnistu juurde viiv tee (tee nr 2951800). Meremärgi tee 11, Kanarbiku vkt 13 ja Kanarbiku vkt 1 omanikud esitasid 08.08.2024 Lääne-Harju vallale avalduse, milles soovisid eelnimetatud tee kasutamiseks seada kinnistute kasuks teeservituudid.

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1, § 172 lõike 1, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2 alusel ning kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 "Vallavara valitsemise kord" § 32 ja 34 ja lähtudes vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.08.2024 seisukohast ning kinnisasja omanike avaldusest

1. Lubada seada juurdepääsuservituut Lääne-Harju valla omandis olevale Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Meremärgi tee 11a kinnisasjale (registriosa nr 20986850, katastritunnus 43101:001:1141) Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Meremärgi tee 11 (registriosa nr 883502, katastritunnus 129501:007:1590), Kanarbiku vkt 13 (registriosa nr 7409902, katastritunnus 29501:012:0120 ja Kanarbiku vkt 1 (registriosa nr 4364502, katastritunnus 29501:012:0010) kinnisasjade igakordsete omanike kasuks järgmistel tingimustel:

1.1 määrata olemasoleva tee juurdepääsuservituudi asukoht vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 354145;

1.2 määrata juurdepääsuservituudi sisuks – valitseva kinnisasja igakordsel omanikul ja teistel isikutel, kellel on selleks valitseva kinnisasja omaniku luba, on õigus juurdepääsuks valitsevale kinnisasjale mööda teeniva kinnisasja juurdepääsuservituudi ala ööpäevaringselt mistahes liiklusvahendiga ja jalgsi;

1.3 juurdepääsuservituudi kasutamine on tasuta;

1.4 valitseva kinnisasja omanik hoiab juurdepääsuservituudi eset alaliselt heas seisukorras ja teeb selleks vajalikke parandustöid ning uuendusi ja kannab korrashoiukulud;

1.5 teeniva kinnisasja igakordne omanik hoidub igasugusest tegevusest, mis takistab juurdepääsuservituudi eseme sihipärast ja juurdepääsuservituudi sisule vastavat kasutamist;

1.6 määrata juurdepääsuservituut tähtajatult;

1.7 juurdepääsuservituudi võib lõpetada poolte kokkuleppel.

2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu(d) ja riigilõivu(d) tasuvad valitseva kinnisasja omanikud.

3. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut Lääne-Harju valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõiki servituudi seadmisega seotud toiminguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees