



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

28. jaanuar 2025 nr 4

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Padise külas Sireli tee (tee nr 55620105) ja Uuemõisa tee (tee nr 5620112) ettenähtud avalikuks kasutamiseks ning olnud aastakümneid tervikteedena Padise valla kohalike teede nimekirjas. Lääne-Harju valla ühtse teede nimekirja kinnitamisel jäid avalikeks teedeks vallale kuulunud kinnisasjadel asuvad teed ja teed, mille maakasutus oli lahendatud kehtivas seaduses sätestatud korras (enne 01.07.2015 sõlmitud kirjaliku leping, sõlmitud isikliku kasutusõiguse leping või seatud sundvaldus). Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 kinnitati Lääne-Harju valla teede nimekiri, milles volitati Lääne-Harju Vallavalitsust tegelema eraomandis olevate teelõikude avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 27.05.2024 kirjaga nr 4-7/1269-1 Sireli tee ja Uuemõisa tee avaliku kasutuse menetluse. Uuemõisa tee (registriosa nr 12909902, katastritunnus 56202:001:0694), Sireli tee (registriosa nr 12909802, katastritunnus 56202:001:0693) ja Saareotsa kinnisasja (registriosa nr 19219750, katastritunnus 56202:001:0921) omanikud nõustusid tee avaliku kasutusega sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike nõusolekuid ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 20.01.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Padise külas Sireli tee kinnisasja (registriosa nr 12909802, katastritunnus 56202:001:0693, sihtotstarve 100% transpordimaa) läbiva ligikaudu 49 m pikkuse Sireli tee (tee nr 55620105) teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala 453 m<sup>2</sup>, vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 186499.

2. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Padise külas Saareotsa kinnisasjale (registriosa nr 19219750, katastritunnus 56202:001:0921, sihtotstarve 100% elamumaa) jääva Sireli tee (tee nr 55620105) teenindusmaa avalikuks kasutamiseks, kasutusala 68 m<sup>2</sup>, vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 628017.

3. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Padise külas Uuemõisa tee kinnisasja (registriosa nr 12909902, katastritunnus 56202:001:0694, sihtotstarve 100% transpordimaa) läbiva Uuemõisa tee (tee nr 5620112) ligikaudu 152 m pikkuse teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala 1 256 m<sup>2</sup>, vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 186511.

4. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktides 1, 2 ja 3 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igäihe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

5. Määrata kinnisasja omanikele ühekordne sundvalduse talumistasu järgmiselt:

5.1 Lääne-Harju vald, Padise küla, külas, Sireli tee kinnisasja (registriosa nr 12909802, katastritunnus 56202:001:0693) omanikule makstav sundvalduse talumistasu on 453 eurot;

5.2 Lääne-Harju vald, Padise küla, Saareotsa kinnisasja (registriosa nr 19219750, katastritunnus 56202:001:0921) omanikule makstav sundvalduse talumistasu on 68 eurot;

5.3 Lääne-Harju vald, Padise küla, Uuemõisa tee (registriosa nr 12909902, katastritunnus 56202:001:0694) omanikule makstav sundvalduse talumistasu on 1 256 eurot.

6. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Padise külas Sireli tee kinnisasjal asuv 49 m pikkune Sireli tee (teeregistri nr 55620105) teelõik 1036–1095 m.

7. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Padise külas Uuemõisa tee kinnisasjal asuv 152 m pikkune Uuemõisa tee (teeregistri nr 5620112) teelõik 643–795 m.

8. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmised teed:

<b>Tee</b>	<b>Nimetus</b>	<b>Algus</b>	<b>Lõpp</b>	<b>Pikkus</b>	<b>Kasutus</b>
55620105	Sireli tee	1036	1095	49	Kohalik tee
5620112	Uuemõisa tee	643	795	152	Kohalik tee

9. Otsus jõustub teatavastegemisest.

10. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees