



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. mai 2025 nr 36

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Vilivalla külas Kase kinnisasja (registriosa nr 4795702, katastritunnus 56201:002:0417) läbiv ligikaudu 767 m pikkune Tummermaa tee (teeregistri nr 5620148) teelõik (1829-2596 m) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäi kinnisasja läbiv teelõik erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustus kinnisasja omanik andma kinnisasja läbiva teelõigu Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu (22.04.2025 kiri nr 4-7/783).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel, lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ja arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.05.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vilivalla külas Kase kinnisasja (registriosa nr 4795702, katastritunnus 56201:002:0417) läbiva ligikaudu 767 m pikkuse Tummermaa tee (teeregistri nr 5620148) teelõigu avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 4467 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiantmete infosüsteemi tunnusele ID 787852.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiantmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Vilivalla külas Kase kinnisasja (registriosa nr 4795702, katastritunnus 56201:002:0417) läbiv ligikaudu 767 m pikkune Tummermaa tee (teeregistri nr 5620148) teelõik 1829-2596 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620148	Tummermaa tee	1829	2596	767	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees