



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. august 2023 nr 32

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2021 otsusega nr 74 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine” algatati detailplaneering Paldiski linnas Posti katastriüksuse (katastritunnus 58001:004:0024) osas.

Planeeritav katastriüksus asub Paldiski linnas Sadama tänava ääres asuva päikeseelektrijaama ja Paldiski linna peaalajaama vahetuses. Planeeritav ala piirneb põhjast Paldiski tuulepargiga Tuulepargi katastriüksusel (katastritunnus 58001:001:0251), läänest mahuka päikeseelektrijaamaga Sadama tn 55 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:1533) ja Klibuloo maaüksustel, lõunast Sadama tänavaga, millest teisel pool asub Paldiski peaalajaam ning elurajoon Põdra ja Sambla tänavate ääres, idast Soometsa (katastritunnus 58001:001:0352) katastriüksusega, millest järgmine on Paldiski radioaktiivsete jäätmete vaheladustuspaika teenindav Leetse tee 21 katastriüksus (katastritunnus 58001:004:0032). Planeeringuala pindala on 18 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta maatulundusmaa tootmiskaaks päikeseenergia tootmiseks. Paldiski linna üldplaneeringus asub katastriüksus loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooni kandval maa-alal vahetult taastuvenergia tootmise maa-ala kõrval. Eesti riikliku energia ja kliimakava 2030 eesmärgiks on kasvuhoonegaaside heite vähendamise tulemuseni jõudmiseks taastuvenergia osakaalu tõstmine aastaks 2030 vähemalt 42% tasemele energia lõpptarbimisest. Sealhulgas päikeseenergia tootmise kasvu ootus on 100 MW-st aastal 2020 kuni 415 MW-ni aastaks 2030. Selle eesmärgi saavutamiseks on vajalik vastu võtta paindlikke otsuseid kohati kümneid aastaid kehtinud üldplaneeringute raames. Posti katastriüksusel on taastuvenergia tootmiseks täidetud rida olulisi tingimusi: katastriüksus asub energiavõrgule ja vabale võimsusele maksimaalselt lähedal, senise sihtotstarbe kohasena on maaüksust raske kasutada, katastriüksusele on hea juurdepääs, puuduvad looduskaitse kitsendused ja piirangud.

Eeltoodust tulenevalt on antud asukoht taastuvenergia tootmiseks sobiv. Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks, sealhulgas eelduslikult muid huvisid riivamata.

Detailplaneeringu koostamise käigus selgus vajadus Harju maakonnaplaneeringus märgitud perspektiivse maanteekoridori asukoha täpsemaks määratlemiseks. Koostöös Transpordiameti spetsialistidega määratleti üldplaneeringu muudatusettepanekuna Sadama tänava piirkonnas trassikoridori paiknemine ca 1 km pikkusel osal. Trassikoridori õgvendamine võrreldes väljakujunenud Sadama tänava asukohaga mõjutab riigimaa valdajana Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust, kes on detailplaneeringusse sisse viidud üldplaneeringu muudatusettepaneku kooskõlastanud 15.05.2023 kirjaga nr 4-3/23/2096-2.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Maa-amet 04.08.2022 kirjaga nr 6-3/21/19519-4 ja Päästeamet 05.08.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/4900-2. Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegitajate määramiseks Rahandusministeerium, kes vastas 22.08.2022 kirjaga nr 15-3/5975-2, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja palus lisaks kaasata puudutatud isikuna Soometsa kinnistu omaniku, kelleks on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Nimetatud kinnistu omanik kaasati 31.08.2022 saadetud teavituskirjaga planeeringu menetlusse.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 15.07.-15.08.2022 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud. Avalik väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 16.08.2022 aadressil Rae tn 38, Paldiski linn. Avalikul arutelul osalejad puudusid ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavolikogu 25.10.2022 otsusega nr 80 ja suunati avalikule väljapanekule. Posti katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.11.-25.12.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul esitas maakonnaplaneeringus märgitud teekoridori täpsema määratlemise kohta ettepaneku Transpordiamet.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks 19.01.2023 kirjaga nr 6-1/94-18. Rahandusministeerium palus oma 23.02.2023 vastuskirjas nr 15-3/456-2 arvestada Transpordiameti ettepanekuga määratleda täpsemalt maakonnaplaneeringus märgitud perspektiivne trassikoridor. Vastav lahendus töötati välja, viidi detailplaneeringu materjalidesse sisse ja kooskõlastati Transpordiameti ning puudutatud isikutega. Lääne-Harju Vallavalitsus esitas täiendatud detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks 17.05.2023 kirjaga nr 6-1/94-29. Rahandusministeerium andis detailplaneeringule 20.06.2023 kirjaga nr 15-3/3530-2 oma heakskiidu ja tagastas planeeringu kohalikele omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, § 142 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 alusel ning kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2021 otsusega nr 74 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, Lääne-Harju Vallavolikogu 25.10.2022 otsusega nr 80 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades Hendrikson & Ko OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 21004164), detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et Rahandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanstler on andnud 20.06.2023 kirjaga nr 15-3/3530-2 vastavalt planeerimisseaduse § 90 lõikele 2 heakskiidu Paldiski linnas Posti katastriüksuse detailplaneeringule ning arvestades Lääne-Harju Vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.08.2023 seisukohta

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Posti katastriüksuse detailplaneering (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 21004164).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees