



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

30. august 2023 nr 31

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 58 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneering Kloogaranna külas Aduvahi vkt 8 (katastritunnus 29501:007:0338) elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas. Katastriüksus piirneb lõunast Aduvahi tee 16 (katastritunnus 29501:007:0348), läänest Rannavahi tee 6 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:0188), põhjast Aduvahi vkt 8a (katastritunnus 29501:007:1579) ja idast Aduvahi vkt 40 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:1492). Planeeritava ala suurus on 8590 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise lähtealuseks on omaniku soov taotleda Aduvahi vkt 8 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu abihoonele. Krundil asub lisaks seaduslikul alusel püstitatud üksikelamule ka seadusliku aluseta püstitatud abihoone, mille seadustamise eelduseks on detailplaneeringu koostamine. Abihoone asub osaliselt Keila valla üldplaneeringuga määratletud ranna ehituskeeluvööndis. Abihoone on püstitatud aastal 2006, muud ehitustegevust koostatava detailplaneeringuga ette ei nähta.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, selles määratletud ehituskeeluvööndi vähendamise osas, et võimaldada kinnisasja omanikul läbi viia abihoone seadustamise protsess. Detailplaneering määratleb vajaminevad planeeringu ülesanded, näiteks hoonestusala ja ehitusõiguse. Konkreetse hoone seadustamise ja kasutamise võimalikkus selgub detailplaneeringu kehtestamise järgselt selleks ettenähtud protseduuride läbiviimise käigus.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Kaitseministeerium 20.04.2022 kirjaga nr 12-1/22/1250 ja Päästeameti Põhja päästekeskus 14.04.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/1678-2. Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegijate määramiseks Rahandusministeerium, kes vastas 17.05.2022 kirjaga nr 15-3/3536-2, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja palus lisaks kaasata puudutatud isikuna Aduvahi vkt 9 kinnistu omanik.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 05.11.–05.12.2021 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud. Avalik väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 15.07.2022 aadressil Rae tn 38, Paldiski linn. Avalikul arutelul osalejad puudusid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks 01.12.2022 kirjaga nr 6-1/82-17. Rahandusministeerium palus oma 25.01.2023 saadetud kirjaga nr 15-3/9512-2 täpsustada või muuta detailplaneeringu materjale ja läbi viia

puuduvad menetlusprotseduurid. Vastavad muudatused viidi planeeringu materjalidesse sisse ja Lääne-Harju Vallavalitsus korraldas ka vajaminevate menetlusprotseduuride läbiviimise. Täiendatud materjalid saatis Lääne-Harju Vallavalitsus 29.05.2023 kirjaga nr 6-1/82-20 Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Rahandusministeerium andis detailplaneeringule 15.06.2023 kirjaga nr 15-3/3870-2 oma heakskiidu ja tagastas planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, § 142 lõike 1 punkti 3 ja lõike 5 alusel ning koosõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 58 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.08.2022 otsusega nr 50 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades Hendrikson & Ko OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 20003760), detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et Rahandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanstler on andnud 15.06.2023 kirjaga nr 15-3/3870-2 vastavalt planeerimisseaduse § 90 lõikele 2 heakskiidu Kloogaranna küla Aduvahi vkt 8 detailplaneeringule ja arvesse võttes Lääne-Harju Vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringute komisjoni 21.08.2023 seisukohta

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Aduvahi vkt 8 katastriüksuse detailplaneering (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 20003760).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

Külli Tammur  
vallavolikogu esimees