



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. august 2023 nr 30

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.08.2023 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku või osalist renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad korteriomandid:

1.1 Sireli tn 5-18, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9028802), mis koosneb 381/8294 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 18 üldpinnaga 38,1 m², alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot;

1.2 Sireli tn 12-2, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 7505002), mis koosneb 297/26627 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 2 üldpinnaga 29,7 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.3 Lehola tee 9-10, Lehola küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 7542602), mis koosneb 421/7531 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 10 üldpinnaga 42,1 m², alghinnaga 20 000 (kaksikümmend tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud vara alghinda kuni 20% võrra.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees