



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

14. mai 2024 nr 25

Servituudi seadmine

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1, § 172 lõike 1, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2 alusel ning kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 "Vallavara valitsemise kord" § 32 ja 34 ja ja lähtudes asjaolust, et Lääne-Harju valla Vasalemma alevikus Ranna tee 8b asuval kinnistul puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt

1. Lubada seada juurdepääsuservituut Lääne-Harju valla omandis olevale Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus asuva kinnistule (registriosa nr 21687950, katastritunnus 43101:001:2182, aadress Taganõmme tn 1, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond; katastritunnus 43101:001:2183, aadress Ranna tee 8c, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond; katastritunnus 43101:001:2184, aadress Ranna tee 8a, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond; katastritunnus 43101:001:2185, aadress Pärna tn 29a, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond ja katastritunnus 43101:001:2186, aadress Taganõmme tn 3, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond) Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Ranna tee 8b asuva kinnistu (registriosa nr 2307202, katastritunnus 86801:002:1730, sihtotstarve 100% elamumaa) igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:

- 1.1 määrata juurdepääsuservituudi asukoht vastavalt servituudi seadmise plaanile (plaan lisatud);
- 1.2 määrata juurdepääsuservituudi ala pindalaks ca 106 m²;
- 1.3 määrata juurdepääsuservituudi sisuks – valitseva kinnisasja igakordsel omanikul ja teistel isikutel, kellel on selleks valitseva kinnisasja omaniku luba, on õigus juurdepääsuks valitsevale kinnisasjale mööda teeniva kinnisasja juurdepääsuservituudi ala ööpäevaringselt mistahes liiklusvahendiga ja jalgsi;
- 1.4 juurdepääsuservituudi kasutamine on tasuta;
- 1.5 valitseva kinnisasja omanik hoiab juurdepääsuservituudi eset alaliselt heas seisukorras ja teeb selleks vajalikke parandustöid ning uuendusi ja kannab korrashoiukulud;
- 1.6 teeniva kinnisasja igakordne omanik hoidub igasugusest tegevusest, mis takistab juurdepääsuservituudi eseme sihipärast ja juurdepääsuservituudi sisule vastavat kasutamist;
- 1.7 määrata juurdepääsuservituut tähtajatult;
- 1.8 juurdepääsuservituudi võib lõpetada poolte kokkuleppel.

2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu(d) ja riigilõivu(d) tasub valitseva kinnisasja omanik.

3. Teha otsus teatavaks valitseva kinnisasja omanikule.

4. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut Lääne-Harju valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõiki servituudi seadmisega seotud toiminguid.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees