



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. aprill 2024 nr 21

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Padise Vallavolikogu algatas 29.10.2015 otsusega nr 119 Madise küla Kaasiku (katastritunnus 56202:001:1070), Männiku (katastritunnus 56202:001:1089) ja Põhja-Ilmasoo tee (katastritunnus 56202:001:1077) katastriüksuste detailplaneeringu. Avalduse detailplaneeringu algatamiseks esitas haldusühistu Ilmasaare. Detailplaneeringu eesmärgiks oli tootmismaa loomine puidutööstuskompleksi ehitamiseks ja sotsiaalmaa loomine külakeskuse hoone ehitamiseks. Planeeringuala maaüksuste omanikeks olid eraisik ja HÜ Ilmasaare.

Margus Luuken esitas 12.03.2024 avalduse nr 6-2/742 eelnimetatud detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Detailplaneeringu koostamiseks ei ole pärast algatamist teostatud ühtegi toimingut. Planeeringuala katastriüksused on selle aja jooksul vahetanud omanikke. Planeeringualale jääva Kaasiku katastriüksuse omanikuks on Kaasiku Kinnisvara OÜ ja Põhja-Ilmasoo tee katastriüksuse omanikuks on MTÜ Ilmasaare Selts. Avalduse esitaja Margus Luuken on mõlema juriidilise isiku juhatuse liige. Planeeringualale jääva Männiku katastriüksuste uuteks omanikeks on eraisikud, kes kasutavad maaüksust vastavalt Padise Vallavolikogu 29.09.2010 otsusega nr 79 kehtestatud Massi ja Rehemetsa-Põllu kinnistute detailplaneeringule.

Kehtiva Padise valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist hajaasustusalaga ja juhtfunktsiooni piirkonnale määratud ei ole. Detailplaneeringu koostamise lõpetamisel jääb planeeringualal kehtima Padise Vallavolikogu 29.09.2010 otsusega nr 79 kehtestatud detailplaneering.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 3 alusel ja arvestades asjaolu, et detailplaneeringu koostamise menetlemiseks mõistlik aeg on olulisel määral ületatud ning muutunud ruumiplaneerimise põhimõtetele puudub oluline avalik huvi piirkonda tootmistegevuse või ühiskondliku keskuse planeerimiseks ja lähtudes vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 22.04.2024 seisukohast

1. Lõpetada Lääne-Harju vallas Madise küla Kaasiku, Männiku ja Põhja-Ilmasoo tee katastriüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes 30 päeva jooksul ning valla veebilehel 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest arvates.
3. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ning asutusi.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees