



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. märts 2025 nr 21

Vallavara omandamine

OmaKoduMaja AS-ile kuuluvad Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Sadama tn 18a asuv kinnistu (registriosa nr 6350502, katastritunnus 58001:002:0099, pindala 789 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Sadama tn 18b asuv kinnistu (registriosa nr 6351002, katastritunnus 58001:002:0101, pindala 457 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa). Ehitisregistri andmetel asub Sadama tn 18a kinnistul workout väljak (ehitisregistri kood 220840662).

OmaKoduMaja AS tegi Lääne-Harju vallale ettepaneku neile kuuluvate Paldiski linnas Sadama tn 18a ja 18b kinnistute omandamiseks hinnaga 5 eurot/m² põhjusel, et Sadama tn 18a kinnistul on 2017. aastal Paldiski noorte initsiatiivil ja Heategevusfond Uus Laine rahastamisel rajatud kõigile nõuetele vastav kaasaegne workout'i spordirajatis. Kinnistute tegelikeks kasutajateks on valla elanikud ning OmaKoduMaja AS-il puudub huvi kinnistute arendamiseks kommertslikel eesmärkidel.

Arvestades eeltoodut ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 1, § 3 lõike 2 ja § 4 lõike 1 punkti 20¹ alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõigetega 1, 2 ja 3 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.03.2025 seisukohta

1. Omandada Lääne-Harju vallale OmaKoduMaja AS-ilt (registrikood 10843432) talle kuuluvad kinnistud alljärgnevalt:

1.1 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Sadama tn 18a asuv kinnistu (registriosa nr 6350502, katastritunnus 58001:002:0099, pindala 789 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 18a) hinnaga 3945 (kolm tuhat üheksasada nelikümmend viis) eurot;

1.2 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Sadama tn 18b asuv kinnistu (registriosa nr 6351002, katastritunnus 58001:002:0101, pindala 457 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 18b) hinnaga 2285 (kaks tuhat kakssada kaheksakümmend viis) eurot.

2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalset(id) lepingut(id).

3. Tehinguga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub OmaKoduMaja AS.

4. Otsust rakendatakse tingimusel, et omandatavad kinnistud ei ole koormatud hüpoteegiga.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees