



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. aprill 2024 nr 20

### Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades, et riigivara registris 16.02.2024–08.03.2024 läbi viidud riigihuvi väljaselgitamise menetluse nr 24-1737 käigus riigihuvi ei avaldatud ja vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 24.04.2024 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised kinnistud:

1.1 Haapsalu mnt 5a, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, kinnistu (registriosa number 11216702, katastritunnus 86801:001:0299, tootmismaa 100%), üldpinnaga 4 931 m<sup>2</sup>, alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot;

1.2 Haapsalu mnt 9b, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond kinnistu (registriosa number 9711602, katastritunnus 86801:001:0475, tootmismaa 100%), üldpinnaga 2 256 m<sup>2</sup>, alghinnaga 7 000 (seitse tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulmuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnisasja võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 kinnisasja ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesolevas otsuses punktis 1 nimetatud kinnisasja notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Lubada Lääne-Harju Vallavalitsusel korduva enampakkumise nurjumise korral vähendada punktis 1 nimetatud vara alghinda kuni 20% võrra.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees