



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. märts 2025 nr 20

Vallavara omandamine

Nord Terminal AS-ile, äriregistri kohaselt alates 09.10.2024 Puma Energy Baltics AS-ile kuulub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pakri tn 5 asuv kinnistu (registriosa nr 3091702, katastritunnus 43101:001:1941, pindala 6 359,0 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Puma Energy Baltics AS-ile kuulub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pakri tn 5a asuv kinnistu (registriosa nr 18878250, katastritunnus 43101:001:1940, pindala 8 390,0 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa). Pakri tn 5a kinnistul asub jalgpallistaadion (220678004) ja tribüüni varikatus (220798305).

Puma Energy Baltics AS (endine Nord Terminals/Alexela Logistics) on rajanud 2013. aastal Paldiski linna noortele spordiga tegemiseks kunstmurukattega jalgpallistaadioni. Selle põhiline kasutaja on olnud Pakri SK.

Puma Energy Baltics AS tegi Lääne-Harju Vallavalitsusele ettepaneku Pakri tn 5 ja Pakri tn 5a asuvate kinnistute koos seal asuva jalgpallistaadioniga omandamiseks, kuna eelmainitud kinnistute tegelikud kasutajad on valla elanikud ja spordiasutused, eesmärgiga tagada vara säilimine ja noorte spordi jätkumine Lääne-Harju vallas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada ka sporditööd.

Võõrandaja ja omandaja on kokku leppinud et kinnistud omandatakse kokku hinnaga 70 000 eurot.

Arvestades eeltoodut ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 1, § 3 lõike 2 ja § 4 lõike 1 punkti 20¹ alusel ning kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõigetega 1, 2 ja 3 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.03.2025 seisukohta

1. Omandada Lääne-Harju vallale:

1.1 Nord Terminals AS-ile, äriregistri kohaselt alates 09.10.2024 Puma Energy Baltics AS-ile (registrikood 11279011) kuuluv Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pakri tn 5 asuv kinnistu (registriosa nr 3091702, katastritunnus 43101:001:1941, pindala 6 359,0 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pakri tn 5) hinnaga 30 180 (kolmkümmend tuhat ükssada kaheksakümmend) eurot;

1.2 Puma Energy Baltics AS-ile (registrikood 11279011) kuuluv Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pakri tn 5a asuv kinnistu (registriosa nr 18878250, katastritunnus 43101:001:1940, pindala 8 390,0 m², sihtotstarve 100%, ühiskondlike ehitiste maa, asukoht Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pakri tn 5a) hinnaga 39 820 (kolmkümmend üheksa tuhat kaheksasada kaksikümmend) eurot.

2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalset(id) lepingut(id).
3. Tehinguga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub Puma Energy Baltics AS.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees