



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. märts 2025 nr 18

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Padise külas Sireli tee (tee nr 5620105) ja Viikingi tee (nr 5620108) ettenähtud avalikuks kasutamiseks, ühendades omavahel teid ja võimaldades juurdepääsu paljudele kinnisasjadele. Eelnimetatud teed on olnud tervikteedena aastakümneid avalikus kasutuses ja kohalike teede nimekirjas. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamisel jäid lahendamata maakasutusõigusega eraomandis olevad teelõigud erateedeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema eraomandis olevate teelõikude avaliku kasutust ettevalmistava tegevusega.

Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 03.12.2024 kirjaga nr 4-6/126-5 Padise külas Liivaaugu kinnisasja (registriosa nr 5073202, katastritunnus 43101:001:1695) läbiva Sireli tee ja Viikingi tee avaliku kasutuse menetluse. Kinnistusraamatu andmetel ei ole kinnistu koormatud teeservituutidega teiste kinnisasjade kasuks ja tee on liiklusele avatud. Liivaaugu kinnisasi piirneb avaliku kasutusega Sireli teega ja kinnisasjale jääb Sireli tee teelõik 0–5 m, mis on teede nimekirja kantud kohaliku tee teelõiguna 0–572 m, seetõttu Sireli tee osas teede nimekirja ei muudeta. Mõlemale poole Liivaaugu kinnisasja jäävad avaliku kasutusega Viikingi tee teelõigud ja seetõttu muudetakse teede nimekirjas Viikingi tee teelõik 303–337 m kohalikuks teeks. Kinnisasja omanikele tasutakse teelõikude avaliku kasutuse sundvalduse talumise eest ühekordset hüvitist 4,29 eurot/m², mis on arvutatud Sireli tee sundvalduse menetluses 2024. a novembris läbi viidud elamumaa sihtotstarbega kinnisasja hindamistulemuste põhjal. Sundvalduse tasu makstakse välja ühekordse hüvitisena omaniku esitatud arvelduskontole pärast sundvalduse seadmise otsuse jõustumist. Kinnisasja omanik vastuväiteid ei esitanud. Sundvalduse seadmine on põhjendatud üldplaneeringu elluviimise ja avalike teelõikude ühendamise vajadusega ning puuduvad sundvaldust välistavad asjaolud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8¹ ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ alusel ning lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust ja arvestades vallavalitsuse poolt läbiviidud sundvalduse menetluse tulemusi ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 18.03.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vald, Padise küla, Liivaaugu kinnisasja (registriosa nr 5073202, katastritunnus 43101:001:1695, sihtotstarve 100% elamumaa) läbiva Sireli tee (tee nr 5620105) ja Viikingi tee (tee nr 5620108) teelõikude avalikuks kasutamiseks, kasutusala pindalaga kokku 351 m², vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 461296.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igapähe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja omanikule makstav ühekordne sundvalduse talumistasu 1506 eurot.

4. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Padise külas Liivaaugu kinnisasja (registriosa nr 5073202, katastritunnus 43101:001:1695) läbiv ligikaudu 34 m pikkune Viikingi tee (tee nr 5620108) teelõik 303–337 m ja Sireli tee (tee nr 5620105) teelõik 0–5 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmised teed:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620108	Viikingi tee	303	337	34	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees