



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. veebruar 2025 nr 16

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Kobru külas Kaasiku-Metsa kinnistut (registriosa nr 9162002, katastritunnus 56202:002:0214) läbiv ja Tammeotsa kinnistut (registriosa nr 4020302, katastritunnus 56202:002:0033) läbiv Seljamäe-Kobru tee (teeregistri nr 5180553) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid eraomandis olevad teelõigud erateedeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustusid (30.01.2025 registreeritud kirjad nr 4-7/202, 4-7/207, 4-7/208) kinnisasjade omanikud andma teelõigud Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehituseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike 30.01.2025 nõusolekuid ja vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.02.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Kobru külas Kaasiku-Metsa kinnisasja (registriosa nr 9162002, katastritunnus 56202:002:0214, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) läbiva ligikaudu 256 m pikkuse Seljamäe-Kobru tee (teeregistri nr 5180553) teelõigu (4913-5169 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega 6 m (3 m tee teljest) ja pindalaga 1525 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 680501.

2. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Kobru külas Tammeotsa kinnisasja (registriosa nr 4020302, katastritunnus 56202:002:0033, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) läbiva ligikaudu 377 m pikkuse Seljamäe-Kobru tee (teeregistri nr 5180553) teelõigu (5169-5546 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega 6 m (3m tee teljest) ja pindalaga 2261 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 683022.

3. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 ja 2 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ning teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju

valla ja igapäevase poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

4. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Kobru külas Kaasiku-Metsa kinnisasja (registriosa nr 9162002, katastritunnus 56202:002:0214) läbiv ligikaudu 256 m pikkune Seljamäe-Kobru tee (teeregistri nr 5180553) teelõik 4913-5169 m.

5. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Kobru külas Tammeotsa kinnisasja (registriosa nr 4020302, katastritunnus 56202:002:0033) läbiv ligikaudu 377 m pikkune Seljamäe-Kobru tee (teeregistri nr 5180553) teelõik 5169-5546 m.

6. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5180553	Seljamäe-Kobru tee	4913	5169	256	Kohalik tee
5180553	Seljamäe-Kobru tee	5169	5546	377	Kohalik tee

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees